CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIONES							
01.01	UD DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO							
	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes en el local por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Se contemplan todos los trabajos necesarios para la ejecución completa de los trabajos de forma segura. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	1.825,35	1.825,35
01.02	M2 LEVANTADO DE REVESTIMIENTO DE MADERA							
	Levantado de revestimiento de paneles de madera clavada sobre rastreles en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Se contemplan todos los trabajos necesarios para la ejecución completa de los trabajos de forma segura. Incluye: Levantado del elemento completo. El arrancado de los rastreles. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada Medida la superficie realmente demolida.							
	Planta primera							
	zona superior	1	35,16		2,30	80,87		
		2	4,05		2,30	18,63		
	zona inferior	1	15,75		2,30	36,23		
		1	14,15		1,50	21,23		
		1	2,65		2,30	6,10		
		1	2,00		2,30	4,60		
		1	5,20		3,50	18,20		
		1	5,20		2,30	11,96		
						197,82	5,23	1.034,60

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03	UD DESMONTADO INST. ELÉCTRICA INTERIOR							
	Desmontado de instalación eléctrica existente en el local con una superficie de 317 m2, con retirada de todos los elementos que conforman la instalación: cuadros, cajas, tubos, cableado, mecanismos y luminarias de cualquier tipo, etc. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Se incluye la retirada de elementos especiales como lámparas fluorescentes, cuadros especiales, etc, que serán retirados y tratados según exija la normativa para dichos materiales. También quedan incluidos los medios de elevación necesarios para la retirada de la instalación en altura. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	888,01	888,01
01.04	UD DESMONTADO INST. FONTANERÍA INTERIOR							
	Desmontado de instalación de fontanería y saneamiento existente en el local con una superficie de 317 m2, con retirada de todos los elementos que conforman la instalación: tuberías, llaves, desagües, aparatos sanitarios, etc y todos los elementos que la configuren, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Se incluye la retirada de elementos especiales de dicha instalación que precisen de un tratamiento específico que serán retirados y tratados según exija la normativa para dichos materiales. También quedan incluidos los medios de elevación necesarios para la retirada de la instalación en altura. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	966,81	966,81

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	UD DESMONTADO INST. CALEFACCIÓN/VENTILACIÓN INTERIOR							
	Desmontado de instalación de calefacción y ventilación existente en el local con una superficie de 317 m2, con retirada de todos los elementos, tuberías, radiadores, conductos de cualquier tipo, ventiladores, maquinaria, calderas, etc y todos los elementos que la configuren, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Se incluye la retirada de elementos especiales de dicha instalación que precisen de un tratamiento específico que serán retirados y tratados según exija la normativa para dichos materiales. También quedan incluidos los medios de elevación necesarios para la retirada de la instalación en altura. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	840,74	840,74
01.06	UD DESMONTADO INST. PROTECCIÓN INCENDIOS INTERIOR							
	Desmontado de instalación de protección de incendios existente en el local con una superficie de 317 m2, con retirada de todos los elementos, tuberías, Bies, detectores e instalación, extintores, y todos los elementos que la configuren, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Se incluye la retirada de elementos especiales de dicha instalación que precisen de un tratamiento específico que serán retirados y tratados según exija la normativa para dichos materiales. También quedan incluidos los medios de elevación necesarios para la retirada de la instalación por tratarse de locales de gran altura. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	459,19	459,19

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	UD DESMONTADO UNIDAD EXTERIOR CUBIERTA							
	Desmontaje de unidad centralizada exterior de refrigeración o bomba de calor y sus componentes y conductos en cubierta, instalada en el exterior (cubierta), con medios manuales y mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Se incluye la retirada de elementos especiales de dicha instalación que precisen de un tratamiento específico que serán retirados y tratados según exija la normativa para dichos materiales. También quedan incluidos los medios de elevación necesarios para la retirada de la instalación de la cubierta. Medida la unidad ejecutada.							
		4				4,00		
						4,00	203,88	815,52
01.08	UD LEVANTADO DE PAVIMENTO LAMINADO							
	Levantado de pavimento laminado existente en el interior del local, de lamas ensambladas con cola, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Se contemplan todos los trabajos necesarios para la ejecución completa de los trabajos de forma segura. Incluye: Levantado del elemento y complementos (lámina base, rodapie, juntas, etc). Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada Medida la superficie realmente demolida.							
	PL. primera	1	265,00			265,00		
						265,00	4,53	1.200,45

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-OEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	UD DEMOLICIÓN FALSO TECHO SIN/RECUPERACIÓN							
	Demolición de falso techo contínuo de placas de yeso o de escayola, situados a una altura menor de 4 m., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Se contemplan todos los trabajos necesarios para la ejecución completa de los trabajos de forma segura. Incluye: La demolición de la placa. La demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada Medida la superficie realmente demolida.							
	local	1	317,00			317,00		
						317,00	11,49	3.642,33
01.10	M2 DEMOLICIÓN DE TABIQUE FÁBRICA REVESTIDA							
	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Se contemplan todos los trabajos necesarios para la ejecución completa de los trabajos de forma segura. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada Medida la superficie realmente demolida.							
	pl. primera	1	8,00		2,50	20,00		
		1	4,05		2,50	10,13		
		1	1,50		2,50	3,75		
						33,88	13,85	469,24

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.11	M2 DEMOLICIÓN DE FÁBRICA REVESTIDA							

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Se contemplan todos los trabajos necesarios para la ejecución completa de los trabajos de forma segura.
El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.
Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada
Medida la superficie realmente demolida.

Interior	1	5,00	4,00	20,00		
Fachada	2	1,90	0,80	3,04		
Peto interior	1			1,00		
				24,04	18,34	440,89

01.12	M2 APERTURA DE HUECO EN MURO FÁBRICA REVESTIDA					

Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en muro de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Se contemplan todos los trabajos necesarios para la ejecución completa de los trabajos de forma segura.
Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Montaje y desmontaje del apeo del hueco y la colocación de dinteles.Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada.
Medida la superficie realmente demolida.

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

	1	1,20	2,50	3,00		
	1	0,50	2,50	1,25		
	1	0,70	2,50	1,75		
	7	0,50	2,30	8,05		
				14,05	23,72	333,27

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.13	M2 LEVANTADO MAMPARA I/VIDRIO							
	Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, incluidos todos los elementos que conforman la mampara (perfilería, cerramientos, puertas, ventanas, mecanismos, etc), incluida retirada previa del vidrio existente con separación de materiales para su correcta gestión, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.							
	Medida la superficie ejecutada.							
	ENTREPLANTA	1	5,22		1,50	7,83		
	BAÑOS	1	1,50		2,00	3,00		
		1	1,20		2,00	2,40		
						13,23	11,02	145,79
01.14	UD LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES INTERIORES							
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, incluso retirada de precerco, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.							
	Medida la unidad ejecutada.							
		3				3,00		
						3,00	25,86	77,58
01.15	M2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO							
	Demolición de alicatado de paredes cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.							
	Medida la superficie ejecutada.							
	.							
	BAÑOS	1	7,10		3,20	22,72		
						22,72	23,05	523,70

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.16	M2 DEMOLICIÓN DE RECRECIDOS BASE DE PAVIMENTOS							
	Demolición de base de pavimento de mortero armado existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la superficie realmente demolida.							
	PL BAJA	1	25,00			25,00		
	PL. 1ª	1	24,50			24,50		
						49,50	16,04	793,98
01.17	M2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE BALDOSAS DE CEMENTO							
	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de cemento, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la superficie realmente demolida.							
		1	25,00			25,00		
						25,00	12,41	310,25

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.18	M2 LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR							
	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la superficie realmente demolida.							
		1	4,05		2,50	10,13		
		1	1,90		2,00	3,80		
						13,93	9,24	128,71
01.19	M LEVANTADO DE BARANDILLA METÁLICA							
	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en el local y escaleras y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la longitud realmente demolida.							
		1	1,75			1,75		
		1	7,00			7,00		
		1	10,00			10,00		
		1	6,35			6,35		
		1	4,00			4,00		
						29,10	10,48	304,97

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.20	UD DESMONTAJE DE PERSIANA METÁLICA EN FACHADA							
	Desmontaje de cierre metálico enrollable, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	97,53	97,53
01.21	UD DEMOLICIÓN DE FORJADO METÁLICO+SUELO VIDRIO							
	Demolición de forjado de viguetas metálicas y tablero de vidrio, realizado equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento de vidrio. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Levantado del pavimento de vidrio. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	704,25	704,25

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-eglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.22	UD DEMOLICIÓN DE ENTREPLANTA + ESCALERA							
	Demolición de entreplanta y escalera de estructurura metálica y forjado de tablero de madera, realizado equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento madera. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Incluye la demolición del armario infierior de madera bajo la escalera. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Levantado del pavimento. Levantado de base de pavimento. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	1.067,07	1.067,07
01.23	UD DEMOLICIÓN DE ESCALERA METÁLICA							
	Demolición de escalera ejecutada con estructura metálica, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños de madera y barandilla de acero, con equipo de oxicorte. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	709,02	709,02

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.24	UD DEMOLICIÓN DE ESCALERA DE FÁBRICA REVESTIDA							
	Demolición de escalera de fábrica, formada por fábrica de ladrillo perforado, forro peldaños de madera y barandilla de acero, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	629,52	629,52
01.25	M2 DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO DE FACHADA DE BLOQUES DE VIDRIO							
	Demolición de cerramiento de fachada formado por fábrica de bloques de vidrio moldeado de 100 mm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la superficie ejecutada.							
		7	0,50		1,00	3,50		
						3,50	21,94	76,79
01.26	UD DESMONTAJE DE LETRERO MURAL							
	Desmontaje de letrero luminoso mural de menos de 3 m² de superficie, situado en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO BISATUA
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	84,62	84,62
01.27	M2 LEVANTADO DE ESCAPARATE							
	Levantado de escaparate formado por carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada o interior, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la superficie realmente demolida.							
	Interior	1	4,75		2,00	9,50		
		1	1,90		2,50	4,75		
		1	2,15		2,50	5,38		
						19,63	22,84	448,35
01.28	M2 APERTURA DE HUECO EN FORJADO PARA PASO INSTALACIONES							
	Apertura de hueco en forjado de cubierta para paso de instalaciones, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base incluido, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Apuntalamiento. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la superficie ejecutada.							
		1	2,00			2,00		
		1	0,50			0,50		
						2,50	149,82	374,55
01.29	UD EJECUCIÓN DE CATA EN TABIQUE O FORJADO							
	Ejecución de cata en tabique o forjado para ver composición real del mismo. Medida la unidad ejecutada.							
		5				5,00		
						5,00	49,48	247,40

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.30	M2 PICADO PERÍMETRO INTERIOR DE VENTANAS							
	Picado de perímetro de ventana para encajar el aislamiento, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, , y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Medida la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.							
		4	4,00	0,25		4,00		
		8	2,00	0,25		4,00		
		2	3,50	0,25		1,75		
		4	3,50	0,25		3,50		
						13,25	36,98	489,99
01.31	UD LEVANTADO DE TOLDOS DE FACHADA							
	Levantado de toldos existentes en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. El precio incluye el levantado completo de los toldos y todos sus elementos y anclajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Medida la superficie realmente demolida.							
		1				1,00		
						1,00	204,53	204,53
	TOTAL 01							20.335,00

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eg/3cgrhq
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	ESTRUCTURA							
02.01	ESTRUCTURA HORMIGÓN							
02.01.01	M2 DEMOLICIÓN DE SOLERA							
	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 15 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Transporte a vertedero o planta de reciclaje autorizada. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Medida la superficie realmente demolida.							
		1	2,79	1,40		3,91		
						3,91	25,43	99,43
02.01.02	M3 ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO							
	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 80 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación, formado por paneles metálicos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodalamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, y el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Aplicación del líquido desencofrante. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y acodalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Medido el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.							
		1	2,79	1,40	0,65	2,54		
						2,54	297,75	756,29

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.03	M3 ZUNCHO HORMIGÓN ARMADO							
	Zuncho de borde de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Medido el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.							
		4	2,00	0,30	0,50	1,20		
						1,20	864,01	1.036,81
	TOTAL 02.01							1.892,53
02.02	ESTRUCTURA METÁLICA							
02.02.01	KG ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA							
	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente en elementos estructurales formados por piezas simples de perfiles huecos laminados en caliente de las series redondo, cuadrado o rectangular, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje, dos manos de imprimación con pintura antioxidante. Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación suministro por parte de la dirección facultativa. Totalmente terminado incluidos todos los trabajos que se precisen para su correcta ejecución. Medido el peso nominal teórico.							
	A1 250.150.8	1	4,85	46,50		225,53		
	A2 PERFIL H	1	4,85	93,60		453,96		
	B 200.100.6	2	1,45	26,40		76,56		
		2	3,56	26,40		187,97		
		2	3,81	26,40		201,17		
		2	0,45	26,40		23,76		
	T 100.50.10	3	1,00	16,40		49,20		

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PERFIL	1	120,00			120,00		
						1.338,15	3,60	4.817,34

02.02.02 M2 ESCALERA CHAPA LAGRIMADA

Escalera de chapa lagrimada, (resbaladicidad 3), formada por peldaños, mesetas y zancas, de acero UNE-EN 10025 S235JR, de 5 mm de espesor nominal y de 7 mm de espesor total, masa nominal 42 kg/m^2 , ejecutada según detalles de proyecto, con uniones atornidalladas o remachada a elementos portantes (D) de las zancas. Incluso replanteo, colocación y fijación de los peldaños, la meseta y las zancas, soldadura, dos manos de imprimación con pintura antioxidante y limpieza final.
I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación suministro por parte de la dirección facultativa. Totalmente terminado incluidos todos los trabajos que se precisen para su correcta ejecución.
Medida la superficie en desarrollo realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ESCALERA	1	3,44	1,20	4,13		
	1	2,00	1,20	2,40		
	16	1,20	0,18	3,46		
				9,99	187,69	1.875,02

02.02.03 KG ACERO S-275 PLACAS BASES C/HILTI

Acero en placas de anclaje a estructura de hormigón, tipo S275JR, incluso corte y elaboración, montaje, p.p. de elementos de unión y soldadura, con 4 anclajes químicos por placa M12 ac galvanizado Hilti HIT-V varilla roscada con HIT-HY 200 resina de inyección 150 mm. de empotramiento, o mecánicos HSA M8 70 mm , según especificaciones de proyecto. Incluso limpieza, chorreado/granallado y aplicación de imprimación tipo Epoxi compatible con acabado, con repaso en obra de daños, golpes, rozaduras y oxidaciones, anclajes y resinado. Cosntruido según normas EAE, CTE DB SE-A. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación suministro por parte de la dirección facultativa. Totalmente terminado incluidos todos los trabajos que se precisen para su correcta ejecución.
Medido el peso nominal teórico.

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

placa 300.380.15	2	13,42		26,84		
PLACA 150.380.15	3	6,71		20,13		
PLACA 300.300.30	2	21,19		42,38		
				89,35	5,46	487,85

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.04	M2 FORJADO CHAPA COLABORANTE							

Losa mixta de 10 cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado con forma grecada Perfil Hiansa MT-60 o equivalente, de 0,80 mm de espesor, 76 mm de altura de perfil y 293 mm de intereje, hormigón armado realizado con hormigón HLE25-F-10-XC3, fabricado en central, y vertido con bomba, acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una armadura por valle de redondo de 12 mm., malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica. Incluso piezas angulares para remates perimetrales y de voladizos, tornillos para fijación de las chapas, alambre de atar, separadores y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. Incluso apuntalamiento en zonas donde la chapa no sea contínua.
El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, y apuntalamiento según indicaciones del proyecto.
Incluye: Replanteo. Montaje de las chapas. Fijación de las chapas y resolución de los apoyos. Fijación de los conectores a las chapas, mediante soldadura. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la superficie de acabado. Curado del hormigón.
Medida la superficie ejecutada.

entreplanta	1	4,85	1,71	8,29			
				8,29	81,76		677,79

02.02.05	KG PINTURA INTUMESCENTE R-90						

Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 1780 micras y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie del perfil metálico. Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos.
Medido por kg de estructura metálica protegida.

ESTRUCTURA	1	1.338,15		1.338,15			
PLACAS	1	89,35		89,35			
ESCALERA	9,99	50,09		500,40			
FORJADO	8,29	50,29		416,90			
				2.344,80	0,57		1.336,54

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.06	KG PROTECCIÓN Y PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA							

Sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, previa chorreado al grado Sa 21/2 (ISO 8501-1:1998) y con superfície limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de dos manos de la impirmación antioxidante epoximastic de dos componentes, "surface tolerant" de alto contenido en sólidos y dos manos de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación suministro por parte de la dirección facultativa. Totalmente terminado incluidos todos los trabajos que se precisen para su correcta ejecución.
Medido por kg de estructura metálica protegida.

ESTRUCTURA	1	1.338,15			1.338,15		
PLACAS	1	89,35			89,35		
ESCALERA	9,99	50,09			500,40		
FORJADO	8,29	50,29			416,90		
					2.344,80	0,43	1.008,26

02.02.07	M3 MORTERO TIPO GROUT PARA RELLENO DE APOYOS ESTRUCTURALES							

Mortero cementoso fluido de altas prestaciones mecánicas y de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 60 N/mm^2, compuesto de cemento, aditivos especiales y áridos seleccionados, para uso general, utilizado en el relleno por vertido de apoyos estructurales. Incluye: Replanteo. Limpieza de la zona de aplicación. Preparación de la mezcla. Vertido del mortero en capas sucesivas. Curado del mortero. Limpieza de los restos generados.
Medido el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

placa 300.380.15	2	0,30	0,38	0,50	0,11		
PLACA 150.380.15	3	0,15	0,38	0,50	0,09		
PLACA 300.300.30	2	0,30	0,30	0,50	0,09		
					0,29	206,97	60,02

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.08	M2 PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS CON MORTERO PROYECTADO							
	Sistema de protección pasiva contra incendios de estructura metálica, protegida en sus 4 caras, mediante proyección neumática de mortero Igniver o equivalente, compuesto por una base de yeso, vermiculita y aditivos especiales, reacción al fuego clase A1, hasta formar un espesor mínimo de 23 mm y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie del perfil metálico. Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos de proyección. Proyección mecánica del mortero. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.							
		1	30,00	0,80		24,00		
		1	10,00			10,00		
		1	9,00			9,00		
						43,00	21,77	936,11
	TOTAL 02.02							11.198,93
	TOTAL 02							13.091,46

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	ALBAÑILERÍA Y PARTICIONES YESO LAMINADO							
03.01	M2 TABIQUE YESO LAMINADO (12,5 BA+12,5N/48-LR/12,5BA+12,5W) e=98 mm./400							

Tabique múltiple sistema 98 (48-35) MW (1 fonic + 1 estándar + 1 fonic+ 1 con baja absorción superficial de agua), de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo fonic y una placa tipo estándar en una cara y una placa tipo fonic y una placa tipo con baja absorción superficial de agua en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana de roca, espesor 50 mm, en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva ; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico y pasta de secado en polvo JN, cinta microperforada de papel.
El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana de roca entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

baños	2	6,75	3,15	42,53		
	4	2,82	3,15	35,53		
				78,06	70,31	5.488,40

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02	M2 TABIQUE YESO LAMINADO (12,5BA+12,5N/48-LR/12,5N+12,5BA) e=98 mm./400							
	Tabique múltiple sistema 98 (48-35) MW (1 fonic + 1 estándar + 1 estándar + 1 fonic), de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo fonic y una placa tipo estándar en una cara y una placa tipo estándar y una placa tipo fonic en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana de roca, espesor 50 mm, en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva ; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico y pasta de secado en polvo JN, cinta microperforada de papel. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana de roca entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	7,00		3,15	22,05		
						22,05	68,81	1.517,26

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	M2 TABIQUE YESO LAMINADO (12,5W+12,5BA/48-LR/12,5BA+12,5W) e=98 mm./400							

Tabique múltiple sistema 98 (48-35) MW (1 con baja absorción superficial de agua+ 1 fonic+1 fonic + 1 con baja absorción superficial de agua), de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo con baja absorción superficial de agua y una placa tipo fonic en una cara y una placa tipo fonic y una placa tipo con baja absorción superficial de agua en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana de roca, espesor 50 mm, en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva ; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico y pasta de secado en polvo JN, cinta microperforada de papel.
El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana de roca entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

baños	2	2,85		3,15	17,96		
					17,96	71,80	1.289,53

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	M2 TABIQUE DOBLE YESO LAMINADO (12,5W+12,5BA/48-LR/CÁMARA/48-LR/12,5BA+12,5W) e=200 mm./400							

Tabique especial sistema 146/400 (48-35+e+48-35) 2MW (2 con baja absorción superficial de agua+ 2 placas fonic), para grandes alturas, de 200 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura doble arriostrada de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48-35 + 48-35 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo con baja absorción superficial de agua y una placa tipo fonic en una cara y una placa tipo fonic y una placa tipo con baja absorción superficial de agua en la otra cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana de roca, espesor 50 mm, en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálica y pasta de secado en polvo JN, cinta microperforada de papel.El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye refuerzo para colocación de cisternas empotradas.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

baños	1	2,85		3,15	8,98		
					8,98	89,52	803,89

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	M2 TRASDOSADO AUT. PLACAS YESO LAM 48C/40 AT LR-50/1X12,5N+ 1X12,5BA							

Trasdosado autoportante, sistema 73 (48-35) MW, de 83 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado normal tipo N de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo fonic de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana de roca, espesor 50 mm, en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico y pasta de secado en polvo JN, cinta microperforada de papel.El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	1	41,45		4,40	182,38		
	1	5,00		4,40	22,00		
	1	2,80		3,15	8,82		
	1	3,60		3,15	11,34		
	1	24,60		1,20	29,52		
a deducir carpintería	-4	4,00		2,00	-32,00		
perímetro carpinterías	4	4,00	0,25	2,00	8,00		
	4	2,00	0,25	2,00	4,00		
					234,06	43,95	10.286,94

B2025A1958 EXP
28/11/2025 FECHA DATA
1340043F002 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	M2 TRASDOSADO AUT. PLACAS YESO LAM 48C/40 AT LR-50/1X12,5BA+ 1X12,5W							

Trasdosado autoportante, sistema 73 (48-35) MW, de 83 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo estándar de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo estándar de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana de roca, espesor 50 mm, en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico y pasta de secado en polvo JN, cinta microperforada de papel. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1	10,00	3,15	31,50		
1	2,58	3,15	8,13		
			39,63	45,46	1.801,58

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07	M2 TRASDOSADO AUT. PLACAS YESO LAM 48C/40 AT LR-50/3X12,5 F (EI-90)							

Trasdosado autoportante, con resistencia al fuego EI 90, sistema 93 (48-35) MW, de 103 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo con resistencia al fuego de 15 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo con resistencia al fuego de 15 mm de espesor y una placa tipo con resistencia al fuego de 15 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana de roca, espesor 50 mm, en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico y pasta de secado en polvo JN, cinta microperforada de papel. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	1	4,00		3,15	12,60		
	1	9,50		7,67	72,87		
	1	3,85		3,15	12,13		
	1	5,40		4,40	23,76		
a deducir carpintería	-2	3,50		2,00	-14,00		
	1	38,95		3,15	122,69		
perímetro carpinterías	2	3,50	0,25	2,00	3,50		
	2	2,00	0,25	2,00	2,00		
					235,55	70,64	16.639,25

03.08 M2 REFUERZO DE MADERA PARA TABIQUE DE PLADUR

Refuerzo de madera maciza de abeto para mayor robustez a la hora de instalar accesorios y objetos más pesados en el tabique, como muebles o electrodomésticos.
Incluye: Replanteo de las piezas. Fijación de los tableros al soporte base.
Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	1	2,38	1,00		2,38
	1	5,35	0,50		2,68
	1	1,40	0,50		0,70

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,65	0,50		0,83		
		1	1,75	0,50		0,88		
		1	2,00	0,50		1,00		
						8,47	25,46	215,65

03.09 M2 FORRADO DE CONDUCTO PARA INSTALACIONES EN CUBIERTA C/TAPA ALUMINIO

Forrado de conductos para instalaciones, en cubierta plana, de 1 m de altura, realizado con fábrica de ladrillo cerámico perforado para revestir, recibida y enfoscada exteriormente con mortero de cemento, industrial, M-5, con cierre de albañilería y tapa superior de chapa de aluminio color a definir con formación de pendientes.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. Repaso de juntas y limpieza. Enfoscado de la superficie. Ejecución de tapa superior con rasillón, formación de pendientes.
Medida la superfice ejecutada.

		2	1,50	1,00		3,00		
		2	1,50	1,00		3,00		
		4	0,50	0,80		1,60		
						7,60	237,93	1.808,27

03.10 M2 CIERRE BLOQUE DE VIDRIO (PAVÉS) EI-90

Partición interior de fábrica de bloques huecos de vidrio moldeado, fire resistant glass block de Dakota, EI-90, tamaño 190x190x160 mm, recibidos con adhesivo cementoso, color blanco, compuesto por cemento blanco de alta resistencia, áridos especiales de granulometría seleccionada y aditivos plastificantes, y varillas de acero galvanizado, con juntas perimetrales de 3,5 cm de espesor y juntas entre bloques de 1 cm de espesor mínimo, con banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura. Incluso crucetas de PVC para la colocación de bloques de vidrio moldeado, silicona para sellado perimetral.
Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las bandas de dilatación inferior y laterales. Colocación de adhesivo cementoso en la junta perimetral inferior. Colocación de los bloques por hiladas a nivel y de las crucetas entre bloques. Colocación de las varillas. Colocación de la banda de dilatación superior antes de la colocación de la última hilada de bloques. Rejuntado de los bloques. Sellado de juntas perimetrales. Repaso y limpieza de juntas.
Medida la superficie ejecutada.

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

		5	1,80	0,40		3,60		
						3,60	3.582,69	12.897,68

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.11	M2 BARRERA FÓNICA YESO LAMINADO							

Ejecución de barrera fónica sobre mamparas o puertas, formada por cuelgue de tabique múltiple sistema 98 (48-35) MW (2x estándar + 2x estándar), de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo estándar en una cara y dos placas tipo estándar en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana de roca, espesor 50 mm, en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva ; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico y pasta de secado en polvo JN, cinta microperforada de papel.
El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana de roca entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

FV1	1	2,10		2,10		
FV2	1	4,18		4,18		
FV3	1	3,10		3,10		
FV4	1	0,88		0,88		
FV6	1	3,26		3,26		
	1	2,05		2,05		
	1	1,41		1,41		
FV8	1	1,46		1,46		
				18,44	98,10	1.808,96

TOTAL 03..... 35.057,41

B2025A1958 EXP
28/11/2025 FECHA DATA
1340043F002 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAFARROAKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓNES							
04.01	M2 AISLAMIENTO TÉRMICO EN SUELOS POLIESTIRENO EXTRUIDO 5 CM.							
	Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	280,50			280,50		
						280,50	14,64	4.106,52
04.02	M2 AISLAMIENTO TÉRMICO EN SUELOS POLIESTIRENO EXTRUIDO 8 CM.							
	Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	26,15			26,15		
						26,15	20,16	527,18

B2025A1958 EXP
28/11/2025 FECHA DATA
1340043F002 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03	M2 AISLEMIENTO TERMO-ACÚSTICO BAJO FORJADO LANA ROCA CON VELO DE 8 CM.							
	Aislamiento termo-acústico a ruido aéreo bajo forjado, con panel semirrígido de lana de roca, de 80 mm de espesor, revestido por una de sus caras con un velo mineral negro, resistencia térmica 1,16 m^2K/W, conductividad térmica 0,043 W/(mK), densidad 40 kg/m^3, calor específico 840 J/kgK, coeficiente de absorción acústica medio 0,8 para una frecuencia de 500 Hz y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1,3. Y con fijaciones mecánicas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	44,00	9,15		402,60		
		1	34,45	0,75		25,84		
		4	34,45	0,50		68,90		
						497,34	24,80	12.334,03
04.04	M2 SUSTITUCIÓN LÁMINA IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA							
	Sustitución de capa de impermeabilización deteriorada, en cubierta plana, no transitable, autoprotegida, por impermeabilización bicapa adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, POLITABER COMBI 30, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m^2, de superficie no protegida, y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/G-FP, POLITABER COMBI 40/G, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 160 g/m^2, con autoprotección mineral de color rojo, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas. Incluye: Replanteo. Retirada de la lámina deteriorada. Acopio del material retirado. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material retirado y restos de obra sobre camión o contenedor. Medida la superficie ejecutada.							
	perímetros chimeneas	4	1,50	1,50		9,00		
		4	0,50	1,50		3,00		
						12,00	45,59	547,08

B2025A1958 EXP
28/11/2025 FECHA DATA
1340043F002 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05	M2 BARRERA VAPOR POR INTERIOR DE FACHADA y TECHO							
	Barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, de 0,20 mm de espesor y 188 g/m², de 145 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, permeabilidad al aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. En techos de lamas será de color negro. Colocación en obra: con solapes, por el interior del cerramiento vertical. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	TRASDOSADOS	1	602,00			602,00		
	TECHOS	1	497,34			497,34		
						1.099,34	5,23	5.749,55
04.06	UD IMPERMEABILIZACIÓN DE BAÑO ADAPTADO							
	Impermeabilización de paramentos verticales y horizontales de baño adaptado de obra con sumidero, sistema Dry50 "REVESTECH" o equivalente, compuesta por, kit Dry50 Sumi Luxe 025, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 500x500 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida horizontal de 40 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, y lámina impermeabilizante flexible tipo CPE, Ecodry50 30, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster reciclado no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, C2 TE S1. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "REVESTECH" para la resolución de ángulos internos (Ecodry Cornerin), resolución de uniones y sellado de juntas elásticas (puntos de penetración de tuberías en el revestimiento, encuentros entre el paramento y la ducha de obra, etc.), con adhesivo Seal Plus. Incluye: Corte y preparación de las láminas de poliolefinas. Extendido del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Colocación y fijación del kit. Ejecución de refuerzos en puntos singulares. Resolución de uniones. Sellado de juntas elásticas. Colocación de la rejilla. Medido el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	baño adaptado	1				1,00		
						1,00	439,08	439,08

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL 04.....							23.703,44

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	FALSOS TECHOS							
05.01	M2 FALSO TECHO REGISTRABLE LAMAS ALUMINIO							

Falso techo metálico abierto a base de lamas rectangulares de 30 mm. de ancho, modelo Italia 30 de Thuc Ceiling Solutions o equivalente, lamas fabricadas con aluminio prelacado de 0,45 mm. de espesor más recubrimientos conformados por laminación en frío, lamas prelacadasen poliéster con un espesor de capa de 20 micras en ambas caras en color blanco, encajadas en rastreles troquelados de acero galvanizado pintado en color negro suspendidos del techo mediante varillas roscadas, i/p.p. de remates, piezas especiales, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación suministro por parte de la dirección facultativa. Totalmente terminado incluidos todos los trabajos que se precisen para su correcta ejecución.
Medida la superficie deduciendo huecos.

1	16,20	16,20		
1	15,70	15,70		
1	15,60	15,60		
1	15,67	15,67		
1	12,33	12,33		
1	9,28	9,28		
1	147,80	147,80		
1	23,20	23,20		
		255,78	80,24	20.523,79

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02	M2 FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO							
	Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema T-45/600 / 1x15 N (15+18,3), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-45, de 45 mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-45 y varillas cada 1000 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar N o W en cuartos húmedos, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva, canales Clip, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo JN, cinta microperforada de papel "PLADUR" y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	8,61			8,61		
		1	13,45			13,45		
		1	8,45			8,45		
		1	8,31			8,31		
						38,82	25,47	988,75
05.03	M2 PINTURA COLOR NEGRO INSTALACIONES							
	Pintura plástica lisa mate color negro, sobre techos e instalaciones , para quedar visto a través de falsos techos registrables, dos manos, incluso mano de imprimación donde sea preciso, realizado a pistola, con andamiaje y medios auxiliares necesarios. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. Medida la superficie ejecutada.							
		1	255,78			255,78		
						255,78	7,91	2.023,22

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	ML FOSEADO PARA LED							
	Formación de encuentro entre el falso techo continuo de placas de escayola y el paramento vertical, mediante la formación de un foseado perimetral de escayola de 5 cm; dejando una separación mínima de 5 mm entre las placas y el paramento. Incluso pasta de escayola para la fijación de las piezas y el relleno de las juntas. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento. Presentación y corte de las piezas. Humectación de la base de fijación. Extendido de la pasta de agarre. Colocación y rejuntado de las piezas. Medida la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	7,40			7,40		
		1	6,62			6,62		
		1	9,55			9,55		
		1	5,00			5,00		
						28,57	12,83	366,55
05.05	ML CORTINERO EN FALSO TECHO DE YESO LAMINADO							
	Cortinero en L de escayola, de 18x9,5x118,5 cm, para solución perimetral de techo, recibido con cola para escayola. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación del cortinero. Presentación y corte de las piezas. Humectación de la base de fijación. Extendido de la cola. Colocación y rejuntado de las piezas. Repasos de encuentros entre piezas, esquinas y rincones. Medida la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	43,00			43,00		
						43,00	9,78	420,54
05.06	UD REGISTRO DE YESO LAMINADO							
	Trampilla de registro gama Básica, Plus 2x12,5, sistema E102.b , de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (2 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor cada placa), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares. Medido el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.							
		7				7,00		
						7,00	75,76	530,32

TOTAL 05..... 24.853,17

B2025A1958 EXP
28/11/2025 FECHA DATA
1340043F002 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglocgrra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	PAVIMENTOS							
06.01	M2 RECRECIDO AUTONIVELANTE DE 7 CM. CON FIBRAS							
	Base para pavimento interior, de 70 mm de espesor, de mortero autonivelante, CT - C15 - F3 según UNE-EN 13813, armado con fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) V13-MO 1 kg/ m2, para prevenir fisuras por retracción, en mortero autonivelante. Vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de fibras. Extendido del mortero mediante bombeo. Aplicación del agente filmógeno. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	306,65			306,65		
						306,65	17,34	5.317,31
06.02	M2 FELPUDO ALUMINIO ALTO TRÁNSITO (S1)							
	Felpudo de entrada al edificio, Topwewll 22 mm. o equivalente, capaz de soportar cargas normales y pesadas (alto tránsito), con capacidad de retención de partículas gruesas de suciedad existente en el calzado, formado por perfiles de aluminio anodizado, acabado natural, de 22 mm de altura, 27 mm de anchura , unidos por cable de acero inoxidable y separados por anillos intermedios de caucho, con acabado textil en moqueta negra. Ejecutado a medida. COLOCACIÓN: sobre cajeado en pavimento incluido en esta partida. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo. Colocación. Bastidor y porte. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	13,40			13,40		
						13,40	352,06	4.717,60

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	M2 PAV. ALTRO ANTIDESLIZANTE clase 2 (S4)							

Suministro e instalación de Pavimento VINILICO Altro Cantata de 2.4 mm de espesor o equivalente, colocado sobre capa nivelador previa incluida. El pavimento permite su instalación SIN ADHESIVO permanente, se suministrará por parte de Altro la cinta adhesiva de doble cara especifica que se instalará en juntas y perímetro de la zona. Conformado a base de vinilo sobre membrana everlay antihumedad (hasta 97 HR), capa fónica integrada de absorción acústica de 14dB, este pavimento se presenta en rollos de 2 m x20 m de largo. Pavimento de alto tránsito y resistencia (Clase 34-42) según la norma EN ISO 10874 y grupo T máximo de abrasión según la EN 660-2. Capa de uso de 0,70mm según la EN ISO 24340. Tipo W en resistencia a sillas de ruedas según la EN 425. Buena resistencia a las agresiones químicas según la EN ISO 26987, antiestático permanente según EN 1815. Resistencia al deslizamiento R10. Clasificación a la resbaladicidad CLASE 3 según la Norma UNE-ENV:12633: 2003 del CTE, en su Documente Básico de Seguridad de Utilización (DBSUA). Pavimento de alto nivel bacteriostático y Clase CflS1 de reacción al fuego según la Norma EN 13501-1. Apto para el uso con calefacción radiante (EN 12524). Tratamiento Easyclean que facilita la limpieza del producto y evita el decapado y encerado del mismo. Color a definir por la DF.En cuanto a la sostenibilidad, el producto obtiene A+ en la certificación BRE, está certificado como Floorscore asegurando la calidad del aire interior, Certificado GOLD según Eurofins. Su fabricación está libre de Phtalatos y se fabrica utilizando bio-plastificantes.Incluso todos los remates y quiebros, encuentro con paramentos verticales mediante formador de curva , subida de 15 cm formando un rodapié y soldadura de remate con el revestimiento vertical y encuentros termo-soldados con cordón Altro de sellado. Incluida p.p. de ayudas, limpieza, carga y transporte de residuos a vertedero autorizado, costes indirectos y medios auxiliares incluidos y cualquier medio necesario para su ejecución. Incluso perfil de remate entre diferentes suelos de acero inoxidable.
Se incluye la preparación previa del pavimento existente mediante la aplicación de capa niveladora.
Medida la superficie en proyección horizontal ejecutada.

almacén	1	8,77	8,77		
estar superior	1	80,69	80,69		
aseo 1	1	3,50	3,50		
aseo 2	1	3,02	3,02		
aseo adaptado	1	6,87	6,87		
sala máquinas	1	2,40	2,40		
estar inferior	1	123,16	123,16		
paso	1	20,74	20,74		
oficina	1	8,35	8,35		
			257,50	53,72	13.832,90

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO BISATUA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	M2 SOLADO EXT. BASALTO GRIS 60X40X3CM. (S2)							
	Forro de piedra en gradas de acceso, ejecutado con piedra basalto gris en piezas de 60x40x3 cm., acabado abujardado/flameado o apomazado según indicaciones de la DF, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/suministro e instalación, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-1. Incluida p.p. de ayudas, limpieza, carga y transporte de residuos a vertedero autorizado, costes indirectos y medios auxiliares incluidos andamiaje y cualquier medio necesario para su ejecución. Medida la superficie ejecutada.							
	ACCESO	2	3,50	0,35		2,45		
		1	3,50	2,14		7,49		
						9,94	84,79	842,81
06.05	M2 FORMACIÓN DE GRADERÍO EN ACCEOS							
	Formación de gradería en acceso, para posterior forrado con piedra, formado por muretes de fábrica de ladrillo cerámico perforado, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5. Tablero de placas prefabricadas de hormigón armado, de 1500x500x50 mm, relleno de las juntas entre las piezas de dos tramos contiguos con mortero de cemento, industrial, M-5, apoyado sobre soporte de fábrica. Capa de mortero de cemento, industrial, M-5, de 3 cm de espesor, acabado fratasado, para regularización de la grada. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de las placas de hormigón que forman el tablero. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Medida la superficie en planta.							
		1	3,50	2,14		7,49		
						7,49	77,31	579,05

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.cpvn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	M2 PAVIMETO DE GRES BAJO FELPUDO							
	Pavimento interior de piezas de gres esmaltado, de 300x300x10 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 1 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
			1,00	13,40		13,40		
						13,40	33,19	444,75
	TOTAL 06							25.234,42

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-OEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	REVESTIMIENTOS							
07.01	M2 ALICATADO PORCELÁNICO ESMALTADO (P2)							
	Alicatado con azulejo de gres porcelánico esmaltado, combinación de piezas de diferentes medidas, de pequeña dimensión y color a definir por DF, recibido con adhesivo C1TE s/EN-12004 ibersec tile porcelánico , sobre enfoscado de mortero sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/suministro y colocación, rejuntado con mortero tapajuntas contrastado color a elegir por DF, y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada.							
	Aseos	2	1,40		2,35	6,58		
		2	2,50		2,35	11,75		
		2	1,65		2,35	7,76		
		2	2,50		2,35	11,75		
		2	3,00		2,35	14,10		
		2	2,50		2,35	11,75		
	a deducir puertas	-3	0,90		2,10	-5,67		
						58,02	43,13	2.502,40
07.02	M2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE LAV. MÁX.CALID VERTICAL ANTIMOH. (P1)							
	Pintura plástica antimoho (Classidur con mezcla antimoho, fungicida y bactericida), en varios colores a elegir por DF y lisa en techos, ejecutándose con esmero y cuidado, a base de limpieza del soporte, bandas de velo en esquinas según CTE, mano de fondo de preparación de la superficie con un primer baño de selladora, plastecido general, lijado, parcheo y plastecido con selladora. A continuación se darán el segundo y tercer baños de terminación de plástico, del color elegido por la Dirección Facultativa. Se colocará un tira de velo especial de una anchura de 10 cm. en todas las juntas de piezas de escayola, y previamente a la pintura, se prepararán estas superficies. La pintura se aplicará con rodillo de lana y cada baño se darán de diferente color, cuando estén secos los anteriores. Incluso p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y medidas de protección. Se medirá la superficie realmente pintada en proyección, sin aumentos por molduras y deduciendo cajas de persiana, descontándose todo tipo de huecos.							
	Cuarto inst	2	1,10		2,50	5,50		
		2	2,15		2,50	10,75		
		-1	0,80		2,10	-1,68		
	oficina	1	12,00		2,60	31,20		
	almacén	1	13,00		2,40	31,20		
	acceso	1	7,40		3,00	22,20		
		1	4,70		7,00	32,90		
						132,07	8,55	1.129,20

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03	M2 ESPEJO NATURAL LAMINAR 3+3 mm (P3)							
	Espejo plateado realizado con dos vidrios Planilux de 3+3 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros, incluso base de tablero contrachapado de madera de pino insigne (Pinus radiata), para uso exterior, según UNE-EN 636, de 18 mm de espesor, con bordes canteados, fijado con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono, inclinado en aseos según proyecto. /pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. Medida la superficie ejecutada.							
	aseo	1	1,40		1,30	1,82		
		1	1,85		1,30	2,41		
		1	1,73		1,30	2,25		
	paredes	1	4,45		2,35	10,46		
		1	4,20		1,86	7,81		
						24,75	97,65	2.416,84
07.04	M2 REVESTIMIENTO MURAL CON PAPEL VINÍLICO (P5)							
	Revestimiento mural con papel de vinilo expandido, de 270 g/m². Colocación en obra: con cola celulósica, soluble en agua. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	32,00		3,60	115,20		
						115,20	21,61	2.489,47
07.05	M2 PINTURA ESMALTE BRILLO (P6)							
	Aplicación manual de dos manos de pintura esmalte, acabado brillo, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	pilares	5	1,57		2,40	18,84		
	pasillo	1	25,00		2,40	60,00		
						78,84	10,52	829,40

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	M2 TABLERO CONTRACHAPADO ABEDUL BARNIZADO (P4)							
	Tablero contrachapado de abedul barnizado, de 18 mm de espesor, con bordes canteados, fijado a la estructura de madera con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono. Incluye: Replanteo de las piezas. Fijación de los tableros al soporte base. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		4	0,40			1,60		
		1,5	1,50			2,25		
						3,85	29,24	112,57
07.07	ML FORRO PERÍMETRO VENTANA TABLERO CONTRACHAPADO ABEDUL BARNIZADO							
	Forro perímetro ventana con tablero contrachapado de abedul barnizado, de 18 mm de espesor, con bordes canteados, fijado a la estructura de madera con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono. Incluye: Replanteo de las piezas. Fijación de los tableros al soporte base. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		4	4,00	0,25		4,00		
		8	2,00	0,25		4,00		
		2	3,50	0,25		1,75		
		4	3,50	0,25		3,50		
						13,25	31,97	423,60
07.08	M2 GUARNECIDO MAESTREADO YESO MÁQUINA VERTICAL REMATES							
	Guarnecido maestreado de yeso proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.							
	PERIMETRO VENTANAS	4	4,00	0,25		4,00		
		8	2,00	0,25		4,00		
		2	3,50	0,25		1,75		
		4	3,50	0,25		3,50		
	REMATES	1	10,00			10,00		
						23,25	27,61	641,93
07.09	M2 PINTURA FACHADAS ACRÍL.MATE LISA B. RESINA PLIOLITE FACH. HORM.							
	Pintura en fachada mate transpirable e impermeable de baja tensión superficial lista al uso, a base de resina de Pliolite para fachadas, aplicado en dos o tres manos a un consumo total aproximado de 250 a 300 ml/m2 según ficha técnica del producto sobre paramentos a base mortero hidráulico de cemento u hormigón o soporte pintado. Medida la superficie ejecutada.							
		1	20,00	3,00		60,00		
						60,00	14,08	844,80

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CEV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.10	UD P.A. GRAFFITI EN ESCALERA							
	Ejecución de graffiti en escaleras: diseño, aprobación diseño, ejecución, medios auxiliares. Totalmente terminado.							
		1				1,00		
						1,00	2.000,00	2.000,00
	TOTAL 07							13.390,21

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	CARPINTERÍA INTERIOR							
08.01	M2 MAMPARA MONOVIDRIO 6+6							

Suministro e instalación de mampara Impuls T o equivalente, fabricada con perfil estructural oculto de acero galvanizado según UNE EN 10162/2005, en forma de omega mecanizado en cantos y frentes cada 32mm y con pasacables cada 160mm, sección de 20x60mm y de 1 mm de espesor; con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación; pies regulables para absorción de desniveles suleo - techo ± 15mm.
Paneladas , hasta techo, con vidrio laminar de seguridad de 6+6 mm con butiral transparente. Union vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara TESA ACX Plus transparente. .Estructura enmarcada en todo su perimetro con perfil visto en aluminio acabado lacado, fabricado con aleación de aluminio según norma EN AW 6063 (T5) de 2 mm de espesor y con sección de 100x20mm.
Estructura enmarcada en todo su perimetro con perfil visto en aluminio acabado lacado, fabricado con aleación de aluminio según norma EN AW 6063 (T5) de 2mm de espesor y con sección de 100x20mm.
Gomas de sujección de vidrios y aislamiento acústico colacadas en todo el perímetro. Aislamiento acústico de 42dB según cerificado UNE-EN ISO 717-1:1997 y CTE-DB-HR.
Montada incluso pp de medios auxiliares, costes indirectos y medidas de protección.
Medida la unidad realmente ejecutada.

FV1	1	2,10	2,35	4,94		
FV2	1	4,18	2,35	9,82		
FV3	1	3,10	2,35	7,29		
FV4	1	0,88	2,35	2,07		
				24,12	219,48	5.293,86

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02	M2 MAMPARA MIXTA MONOVIDRIO 6+6							

Suministro e instalación de mampara Impuls T o equivalente, fabricada con perfil estructural oculto de acero galvanizado según UNE EN 10162/2005, en forma de omega mecanizado en cantos y frentes cada 32mm y con pasacables cada 160mm, sección de 20x60mm y de 1 mm de espesor; con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación; pies regulables para absorción de desniveles suleo - techo ± 15mm.

Paneladas en parte inferior con tablero decorativo a base de aglomerado revestida de un papel decorativo impregnado de resina melamínica según norma EN 14323 en ambas caras, de 19 mm de espesor canteado en PVC de 2 mm. Fijado de los paneles mediante clip metálico con efecto muelle que permite el fácil desmontaje y acceso a instalaciones interiores. Cámara de aire rellena de lana mineral ISOVER ARENA BASIC como aislante térmico y acústico, constituido por un panel semirrígido de lana mineral arena ISOVER, no hidrófilo, sin revestimiento de 45mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5. Entrecalle entre paneles de 4mm. Sellado de juntas por medio de neopreno para garantizar un perfecto sellado e insonorización. Y parte superior, hasta techo, con vidrio laminar de seguridad de 6+6 mm con butiral transparente. Union vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara TESA ACX Plus transparente. .Estructura enmarcada en todo su perimetro con perfil visto en aluminio acabado lacado, fabricado con aleación de aluminio según norma EN AW 6063 (T5) de 2 mm de espesor y con sección de 100x20mm.

Montada incluso pp de medios auxiliares, costes indirectos y medidas de protección.
Medida la unidad realmente ejecutada.

FV6	1	3,26	3,52	11,48		
	1	2,05	3,52	7,22		
	1	1,41	3,52	4,96		
FV8	1	1,46	3,52	5,14		
				28,80	237,53	6.840,86

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03	UD PUERTA BATIENTE ENMARCADA 2V 3+3/C/3+3 40 MM.							
	Suministro y colocación de módulo de puerta de vidrio simple hoja batiente con hoja de puerta de vidrio de 3+3 mm. enmarcada con un perfil de aluminio lacado de 30x20. Marco de puerta de aluminio lacado blanco-negro F-1 de 24x110 mm. de formas rectas con herrajes de unión en inglete, sujetos a la estructura metálica mediante tornillos de acero autoperforantes. Cierre de la puerta con perfil de goma entodo el perímetro, consiguiendo una perfecta amortiguación y aislamiento en el cierre, con tres bisagras a l aestructura metálica (soporte vertical), cerradura de bombillo intercambiable amaestrado con frete y manilla de aluminio a juego con las bisagras. Incluido los pies terminales con sus tapetas. CUmpliendo los requisitos de seguridad estructural del Nuevo código de Edificación. Reducción sonora Rw=34 DB. ALtura 290 cm. . Todos los elementos necesarios incluidos para su instalación. Suministrado e instalado por distribuidor homologado por el fabricante. Incluso suministro y montaje muelle cierrapuerta tipo Doma TS o equivalente. Incluida manipulación de vidrio hasta planta de montaje por medios manuales o mecánicos. Montada incluso pp de medios auxiliares, costes indirectos y medidas de protección. Medida la unidad realmente ejecutada.							
	P1	1				1,00		
						1,00	1.950,69	1.950,69
08.04	UD INCREMENTO POR MÓDULO MIXTO CURVO							
	Incremento por módulo mixto curvo, vidrios y tableros.							
	FV7	1				1,00		
						1,00	3.011,02	3.011,02

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-eglaztagarria
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05	UD PUERTA CORREDERA AUTOMÁTICA							
	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes de 100x210 cm y dos hojas fijas de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexionado eléctrico. Conexión con central de incendios para apertura automática en caso de emergencia. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha. Medido el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	5.571,90	5.571,90
08.06	M2 CIERRE VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD							
	Cierre de vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería formada por perliles de acero inoxidable en U, embutidos en paredes, suelos o techos, con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	FV5	1	2,55		1,55	3,95		
	FV10	1	3,50		0,65	2,28		
	FV9	1	3,50		0,65	2,28		
						8,51	112,46	957,03

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07	UD PUERTA CORTAFUEGO DE ACERO LACADA RF-45							
	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 45-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso frecuente. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Medido el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	493,68	493,68
08.08	UD ARMAZÓN METÁLICO PARA PUERTA CORREDERA							
	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x235 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Medido el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	401,22	401,22
08.09	ML ENCIMERA SINTÉTICA 50+15 EN BAÑOS							
	Encimera para lavabos ejecutada en una pieza con lavabo incluido tipo Durian modelo Ferrara o equivalente ,formado por un material sintético compuesto por 1/3 de resina críalicay 2/3 de hidróxido de aluminio, con un ancho de 50 cm., un faldón de 20 cm. y lavabo con 15 cm. de profundidad (10 cm en aseo adaptado), con perforaciones a medida para grifería y dosificador de jabón, realizada en una sola pieza, fijada a pared mediante estructura portante oculta de acero inoxidable calculada y diseñada para fin propuesto, montada. Incluso sifón recto cromado para lavabo incluido en partida. Con p.p. de medios auxiliares. Medida la longitud de encimera montada.							
		1	1,40			1,40		
		1	1,84			1,84		
		1	1,73			1,73		

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.ccarn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						4,97	787,19	3.912,33
08.10	UD CERRADURA ELECTRONICA 1							
	Suministro y montaje de pequeño lector de anillo de luz personalizable de Ælement Fusion de Salto o equivalente, incluidos todos los elementos que conforman el sistema. Software de gestion + Kit de gestion + 20 tarjetas. Instalación y programación. Medida la unidad instalada funcionando.							
		3				3,00		
						3,00	521,00	1.563,00
08.11	UD CERRADURA ELECTRONICA 2							
	Suministro y montaje de cilindro Salto Neo europeo, especialmente diseñado para adaptarse a la mayoría de las puertas Euro que están equipadas con una cerradura de embutir de cilindro de perfil europeo. incluidos todos los elementos que conforman el sistema Software de gestion + Kit de gestion + 20 tarjetas. Instalación y programación. Medida la unidad instalada funcionando.							
		1				1,00		
						1,00	721,00	721,00
08.12	Ud FRENTE AUXILIAR ASEOS + PUERTAS (FM1)							
	Suministro e instalación de mobiliario a medida fabricado en tablero contrachapado acabado Abedul de 18mm y 32 mm de grueso, con acabado barnizado natural mate resistente a la humedad. Elementos con cantos y caras vistas según descripción de proyecto. Revestimiento pared aseos incluso puertas del mismo (2 puertas abatibles (PM3)+ 1 puerta corredera (PM2) + 1 puerta abatible hacia el exterior (PM1) . Ejecutada según diseño de proyecto mueble tipo FM1. Herrajes y manillas de acero inoxidable PM1: apertura hacia el exterior y cerradura electrónica PM2: Condena y cilindro electrónico con batería PM3: condena. Geometría, detalles y definición de elementos singulares según planos ACI. Incluido suministro y montaje. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	7.128,78	7.128,78

B2025A1958 EXP
28/11/2025 FECHA DATA
1340043F002 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion-eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.13	MUEBLE FRENTE TV (FM2)	Ud						

Suministro e instalación de mobiliario a medida fabricado en tablero contrachapado acabado Abedul de 18mm y 32 mm de grueso, con acabado barnizado natural mate resistente a la humedad. Elementos con cantos y caras vistas según descripción de proyecto.

Zona TV, puertas plegables cubre TV (PM5) y puerta paso almacén enrasada de suelo a techo (PM4). Ejecutada según diseño de proyecto mueble tipo FM2.

PM5: Sistema plegable mediante guía superior tipo klein. Cerradura electrónica con batería. Tiradores de acero inoxidable.

PM4: Cerradura electrónica con batería.

Geometría, detalles y definición de elementos singulares según planos ACI.

Incluido suministro y montaje.

Medida la unidad ejecutada.

	1			1,00		
				1,00	4.993,21	4.993,21

08.14	LATERAL ALMACÉN-GRADAS (FM3)	Ud				

Suministro e instalación de mobiliario a medida fabricado en tablero contrachapado acabado Abedul de 18mm y 32 mm de grueso, con acabado barnizado natural mate resistente a la humedad. Elementos con cantos y caras vistas según descripción de proyecto.

Revestimiento lateral de almacén y gradas, con formación de asiento y costillas para formación de banco. Ejecutada según diseño de proyecto mueble tipo FM3

Geometría, detalles y definición de elementos singulares según planos ACI.

Incluido suministro y montaje.

Medida la unidad ejecutada.

	1			1,00		
				1,00	3.766,86	3.766,86

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.15	MUEBLES HAL ACCESO (FM4 Y FM5)	Ud						
	Suministro e instalación de mobiliario a medida fabricado en tablero contrachapado acabado Abedul de 18mm y 32 mm de grueso, con acabado barnizado natural mate resistente a la humedad. Elementos con cantos y caras vistas según descripción de proyecto.							
	Revestimiento paredes laterales Hall escalera con nicho para tablón de anuncios y frente antepecho oficina.. Ejecutada según diseño de proyecto mueble tipo FM4 Y FM5.							
	Geometría, detalles y definición de elementos singulares según planos ACI.							
	Incluido suministro y montaje.							
	Medida la unidad ejecutada.							
				1		1,00		
						1,00	8.179,38	8.179,38
08.16	MUEBLE GRADA (M1)	Ud						
	Suministro e instalación de mobiliario a medida fabricado en tablero contrachapado acabado Abedul de 18mm y 32 mm de grueso, con acabado barnizado natural mate resistente a la humedad. Elementos con cantos y caras vistas según descripción de proyecto.							
	Zona grada, composición de grada, incluida subestructura de tablero contrachapado, grada, estar y refugio con parte proporcional de revestimiento vertical.. Ejecutada según diseño de proyecto mueble tipo M1.							
	Geometría, detalles y definición de elementos singulares según planos ACI.							
	Incluido suministro y montaje.							
	Medida la unidad ejecutada.							
				1		1,00		
						1,00	20.140,93	20.140,93

B2025A1958 EXP
28/11/2025 FECHA DATA
1340043F002 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.17	MUEBLE TAQUILLAS (M2)	Ud						

Suministro e instalación de mobiliario a medida fabricado en tablero contrachapado acabado Abedul de 18mm y 32 mm de grueso, con acabado barnizado natural mate resistente a la humedad. Elementos con cantos y caras vistas según descripción de proyecto.

Mueble bajo con zona estantes, mesa de trabajo ordenadores y zona taquillas, cajones inferiores.. Ejecutada según diseño de proyecto mueble tipo M2.

Incluso herrajes de acero inoxidable. Uñeros de apertura del mismo material según detalle.

Geometría, detalles y definición de elementos singulares según planos ACI.

Incluido suministro y montaje.

Medida la unidad ejecutada.

1				1,00		
				1,00	15.938,53	15.938,53

08.18	MUEBLE ZONA LECTURA Y ESCALERA (M2b)	Ud						

Suministro e instalación de mobiliario a medida fabricado en tablero contrachapado acabado Abedul de 18mm y 32 mm de grueso, con acabado barnizado natural mate resistente a la humedad. Elementos con cantos y caras vistas según descripción de proyecto.

Zona lectura con estantería, escalera acceso a zona alta y armario baja la misma.. Ejecutada según diseño de proyecto mueble tipo M2b.

Incluso herrajes de acero inoxidable. Uñeros de apertura del mismo material según detalle.

Geometría, detalles y definición de elementos singulares según planos ACI.

Incluido suministro y montaje.

Medida la unidad ejecutada.

1				1,00		
				1,00	22.654,72	22.654,72

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.19	Ud MUEBLE OFICINA (M4)							
	Suministro e instalación de mobiliario a medida fabricado en tablero contrachapado acabado Abedul de 18mm y 32 mm de grueso, con acabado barnizado natural mate resistente a la humedad. Elementos con cantos y caras vistas según descripción de proyecto. Ud. Mueble bajo oficina de 273x60x97 con alojamiento para rack y 2 muebles con 2 puertas cada uno. Encimera.. Ejecutada según diseño de proyecto mueble tipo M4. Incluso herrajes de acero inoxidable. Uñeros de apertura del mismo material según detalle. Geometría, detalles y definición de elementos singulares según planos ACI. Incluido suministro y montaje. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	1.461,28	1.461,28

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.20	MOBILIARIO + ELECTRODOMÉSTICOS COCINA (M3)	Ud						

Suministro e instalación de mobiliario a medida fabricado en tablero contrachapado acabado Abedul de 18mm y 32 mm de grueso, con acabado barnizado natural mate resistente a la humedad.

Ejecutada según diseño de proyecto mueble cocina M3 y forrado de pilar adyacente. Incluso encimera y contraencimera tipo silestone de 12 mm de espesor

Incluidos los siguientes electrodomésticos:

- Lavavajillas integrable Fagor 4LVF635IT o equivalente.

- Nevera bajo encimera integrable Fagor 3FIS844 o equivalente

- Placa inducción Fagor 3 Zonas 4IF-30BC o equivalente

- Extractor integrado CATA ARMONIA 60 645M3/H o equivalente

- Fregadero bajo encimera en inox con grifo monomando BET 5040 o equivalente

- Horno multifunción pirolítico 9H-755AX o equivalente

Incluso herrajes de acero inoxidable. Uñeros de apertura del mismo material según detalle.

Incluido suministro y montaje.

Medida la unidad ejecutada.

1				1,00	
				1,00	12.681,67	12.681,67

TOTAL 08..... 127.661,95

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	CARPINTERÍA EXTERIOR							
09.01	Ud CARPINTERÍA EXTERIOR FIJO ALUMINIO C/VIDRIO (FV1)							
	Ventanal fijo de aluminio, dimensiones 3650x2400 mm, fijo de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Oculta "TECHNAL" o equivalente, con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, dimensiones 1400x2250 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m^2K); espesor máximo del acristalamiento: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC.							
	Incluye: Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.							
	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 66.2/16 argón 90%/55.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 5 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 27 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.							
	Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Medido el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	FV1		1			1,00		
						1,00	3.999,76	3.999,76

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.02	CARPINTERÍA EXTER.+PUERTA DE ENTRADA A LOCAL DE ALUMINIO C/VIDRIO (FV2)	Ud						

Ventanal fijo de aluminio con puerta de aluminio, parte fija de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Oculta "TECHNAL" o equivalente, y puerta Titam 65, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior y bisagra oculta, dimensiones 1000x2400 mm, acabado lacado ral, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, dimensiones 1400x2250 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m^{2}K); espesor máximo del acristalamiento: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. Incluso tirador exterior e interior de acero inox mate de 2,40 m. y muelle cierra puertas.
Incluye: Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.
Doble acristalamiento 44.2 BE/16 argón 90%/44.2 AC, conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT ACde 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas AC incoloras de butiral de polivinilo; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
Medido el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO BISATUA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria

1			1,00		
			1,00	3.821,82	3.821,82

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.03	M2 ESMALTE SOBRE CARPINTERÍA EXTERIOR							
	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a definir, acabado brillante o mate, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas modificadas y fosfato de zinc, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,087 l/m²), sobre ventana de acero.							
	Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.							
	Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por una cara, incluyendo los tapajuntas.							
		2	3,50		2,00	14,00		
		4	4,00		2,00	32,00		
						46,00	35,33	1.625,18
09.04	UD ESTOR ENROLLABLE MOTORIZADO 1							
	Estor enrollable, sistema S80-PRO MOTOR, de 4000 mm de anchura y 2000 mm de altura, con tejido eliana 1% (color a determinar). Motorizado con motor SIMU 50 diámetro 16N, emisor 16 multic. radio Hz Blanco; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios.							
	Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Montaje de motorización y de los accesorios del accionamiento.							
	Medido el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
		4				4,00		
						4,00	925,29	3.701,16
09.05	UD ESTOR ENROLLABLE MOTORIZADO 2							
	Estor enrollable, sistema S80-PRO MOTOR, de 4000 mm de anchura y 2000 mm de altura, con tejido eliana 1% (color a determinar). Motorizado con motor SIMU 50 diámetro 16N, emisor 16 multic. radio Hz Blanco; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios.							
	Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Montaje de motorización y de los accesorios del accionamiento.							
	Medido el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
		2				2,00		
						2,00	865,41	1.730,82
09.06	Ud SUSTITUCIÓN DE MANILLA VENANAS EXISTENTE A MANILLA CON LLAVE							
	Sustitución de manilla de ventana existente por manilla con llave.							
	Medido el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	FV1	10				10,00		
						10,00	120,35	1.203,50

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL 09.....							16.082,24

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	HERRERÍA							
10.01	M BARANDILLA 1 ESCALERA ACERO PINTADO							
	Barandilla metálica formada por pasamanos y montantes de llanta de acero de 50.10 mm. y barrotes verticales de d12 mm. cada 9 cm., de 95 cm de altura, con doble pasamanos a 70 cm. , para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia. Incluso patillas de anclaje para anclaje en escalera metálica soldada. Elaborada en taller y montada en obra. Totalmente terminada y lista para pintar. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento. Medida la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	2,25			2,25		
		1	2,65			2,65		
		1	2,10			2,10		
		1	3,16			3,16		
		1	3,45			3,45		
						13,61	125,94	1.714,04
10.02	M BARANDILLA 2 ESCALERA ACERO PINTADO							
	Barandilla metálica formada por pasamanos y montantes de llanta de acero de 50.10 mm., de 95 cm de altura, para escalera de madera. Incluso patillas de anclaje para recibido en peldañeado de madera. Elaborada en taller y montada en obra. Totalmente terminada y lista para pintar. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento. Medida la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		2	2,60			5,20		
		2	1,50			3,00		
						8,20	98,70	809,34
10.03	M2 PINTURA ESMALTE SOBRE BARANDILLA							
	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color blanco, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla interior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Medida la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.							
		1	2,25	0,95		2,14		
		1	2,65	0,95		2,52		
		1	2,10	0,95		2,00		

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO BISATUA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-eglaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	3,16		0,95	3,00		
		1	3,45		0,95	3,28		
		2	2,60		0,95	4,94		
		2	15,00		0,95	28,50		
						46,38	26,66	1.236,49
	TOTAL 10.....							3.759,87

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO ZIBILA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	INSTALACIONES							
11.01	CLIMATIZACIËN Y VENTILACIËN							
11.01.01	UD UNIDAD EXTERIOR SISTEMA VRV							
	Suministro e instalaci¾n Unidad exterior bomba de calor inverter sistema VRV de Mitsubishi Electric o similar modelo PUMY-P250YBM pot frio 28 kw pot calor 31,5 kw.Incluso parte proporcional de circuito frigorøfico formado por tuberøas de cobre de dißmetro indicado en planos, aisladas con coquilla elastomÚrica AF/Armaflex, derivaciones y/o colectores , distribuidores y conectores de distribuci¾n frigorøfica, interconexionado entre unidades elÚctrico y de control mediante tubo y cableado libre de hal¾genos, unidad de control remoto, juntas, carga de refrigerante ,incluso sistema de control , transporte, izado, totalmente montada y funcionando.incluso control centralizado AT-50Bm o similar.							
		1				1,00		
						1,00	14.019,66	14.019,66
11.01.02	UD UNIDAD INT CONDUCTOS 140							
	Suministro e instalaci¾n de unidad interior tipo conductos para sistema vrv .Incluso parte proporcional de circuito frigorøfico formado por tuberøas de cobre aisladas con coquilla elastomÚrica tipo AF/Armaflex, derivaciones y/o colectorers de distribuci¾n frigorøfica, interconexionado entre unidades elÚctrico y de control mediante tubo y cableado libre de hal¾genos, control multifuncion por cable, juntas, carga de refrigerante , transporte e izado. Sistema vrv de Mitsubishi Electric o similar modelo PEFY-M140VMA-A1.Totalmente instalado y probado, asiø como parte proporcional accesorios y trabajos mecßnicos de ubicaci¾n.							
		1				1,00		
						1,00	3.184,99	3.184,99
11.01.03	UD UNIDAD INT CONDUCTOS 40							
	Suministro e instalaci¾n de unidad interior tipo conductos para sistema vrv .Incluso parte proporcional de circuito frigorøfico formado por tuberøas de cobre aisladas con coquilla elastomÚrica tipo AF/Armaflex, derivaciones y/o colectorers de distribuci¾n frigorøfica, interconexionado entre unidades elÚctrico y de control mediante tubo y cableado libre de hal¾genos, control multifuncion por cable, juntas, carga de refrigerante , transporte e izado.Sistema vrv de Mitsubishi Electric o similar modelo PEFY-M40VMA-A1.Totalmente instalado y probado, asiø como parte proporcional accesorios y trabajos mecßnicos de ubicaci¾n.							
		1				1,00		
						1,00	2.127,36	2.127,36

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.04	UD UNIDAD INT CONDUCTOS 20							
	Suministro e instalaci¾n de unidad interior tipo conductos para sistema vrv .Incluso parte proporcional de circuito frigorøfico formado por tuberøas de cobre aisladas con coquilla elastomÚrica tipo AF/Armaflex, derivaciones y/o colectores de distribuci¾n frigorøfica, interconexionado entre unidades elÚctrico y de control mediante tubo y cableado libre de hal¾genos, control multifuncion por cable, juntas, carga de refrigerante , transporte e izado. Sistema vrv de Mitsubishi Electric o similar modelo PEFY-M20VMA-A1.Totalmente instalado y probado, asiø como parte proporcional accesorios y trabajos mecßnicos de ubicaci¾n.							
		3				3,00		
						3,00	2.044,25	6.132,75
11.01.05	UD UNIDAD RECUPERADORA							
	Suministro montaje y pruebas de unidad recuperadora para ventilacion con la presi¾n disponible necesaria, bajo nivel sonoro, con todos los accesorios para evitar la propagaci¾n de ruido y vibraciones, conexiones a conductos, estructura metßlica auxiliar, antivibratorios,seccionador a pie de mßquina, soportes,interconexion electrica totalmente colocado y funcionando.Mitsubishi Electric HRD2 OL 210 o similar de las siguientes caracterøsticas: B342 - Descarga de aire izquierda en instalaci¾n horizontal A314 - Marca CLIMAVENETA B350 - sin calefactor elÚctrico A646 - Ventilador EC sin escobillas B381 - controlador HRD2-CR B363 - Interruptor de presi¾n retorno de aire + aire fresco B371 - transductor diferencial de presi¾n del flujo de aire 5549082800 - Unidad horizontal de cobertura de techo HRD2 210							
		1				1,00		
						1,00	7.015,00	7.015,00
11.01.06	Ud Rejilla de impulsi¾n 325x125 mm							
	Rejilla de impulsi¾n, de aluminio extruido, anodizado color a definir por la D.F., con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulaci¾n del caudal con lamas acopladas en oposici¾n, accionables desde la parte frontal, fijaci¾n mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metßlico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijaci¾n. Incluye: Replanteo. Montaje y fijaci¾n de la rejilla. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente ejecutadas seg·n especificaciones de Proyecto.							

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO BISATUA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vent	8				8,00		
						8,00	68,67	549,36
11.01.07	Ud Rejilla de retorno 325x125 mm							
	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color color a definir por la D.F., con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con mecanismo de regulaci¾n del caudal con lamas acopladas en oposici¾n, accionables desde la parte frontal, fijaci¾n mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijaci¾n. Incluye: Replanteo. Montaje y fijaci¾n de la rejilla. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente ejecutadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
	Vent	8				8,00		
						8,00	62,22	497,76
11.01.08	Ud Difusor VDW 600x24							
	Difusor rotacional de deflectores fijos con placa frontal circular, con plenum de conexi¾n horizontal de chapa de acero galvanizado, con compuerta de regulaci¾n, pintado en color a definir por la D.F., para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijaci¾n. Marca TROX modelo VDW 600x24 o similar. Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensi¾n. Fijaci¾n del difusor al plenum. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente ejecutadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
		5				5,00		
						5,00	333,84	1.669,20
11.01.09	Ud Difusor VDW 500x24							
	Difusor rotacional de deflectores fijos con placa frontal circular, con plenum de conexi¾n horizontal de chapa de acero galvanizado, con compuerta de regulaci¾n, pintado en color a definir por la D.F., para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijaci¾n. Marca TROX modelo VDW 500x24 o similar. Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensi¾n. Fijaci¾n del difusor al plenum. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente ejecutadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
		6				6,00		
						6,00	298,81	1.792,86

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO BISATUA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/gaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.10	Ud Rejilla de retorno 625x125 mm							
	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color a definir por la D.F., con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con mecanismo de regulaci¾n del caudal con lamas acopladas en oposici¾n, accionables desde la parte frontal, fijaci¾n mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metßlico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijaci¾n. Incluye: Replanteo. Montaje y fijaci¾n de la rejilla. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente ejecutadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
		5				5,00		
						5,00	91,68	458,40
11.01.11	Ud Rejilla de retorno 525x125 mm							
	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color a definir por la D.F., con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x125 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con mecanismo de regulaci¾n del caudal con lamas acopladas en oposici¾n, accionables desde la parte frontal, fijaci¾n mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metßlico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijaci¾n. Incluye: Replanteo. Montaje y fijaci¾n de la rejilla. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente ejecutadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
		6				6,00		
						6,00	81,46	488,76
11.01.12	Ud Boca de ventilaci¾n.							
	Boca de ventilaci¾n en ejecuci¾n redonda adecuada para extracci¾n, de 100 mm de dißmetro, con regulaci¾n del aire mediante el giro del disco central, formada por anillo exterior con junta perimetral, parte frontal de chapa de acero pintada con polvo electrostßtico, eje central roscado, tuerca de acero galvanizado, marco de montaje de chapa galvanizada. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijaci¾n. Color a definir por la D.F. Incluye: Replanteo. Colocaci¾n del marco de montaje. Fijaci¾n en el marco de montaje. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente ejecutadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
		3				3,00		
						3,00	41,87	125,61

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.13	Conducto flexible 100mm	m						
	Red de conductos flexibles de distribuci¾n de aire para climatizaci¾n, constituida por tubo flexible de 100 mm de dißmetro, formado por un complejo de poliÚster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidaci¾n en forma de espiral helicoidal. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijaci¾n con una separaci¾n mßxima de 1,50 m. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situaci¾n de los elementos de sujeci¾n. Presentaci¾n de tubos flexibles para conducci¾n de aire. Colocaci¾n y fijaci¾n de tubos flexibles para conducci¾n de aire. Comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Criterio de medici¾n de proyecto: Longitud medida seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß la longitud realmente ejecutada seg·n especificaciones de Proyecto.							
			3	1,20		3,60		
						3,60	20,35	73,26
11.01.14	Conducto flexible 200mm	m						
	Red de conductos flexibles de distribuci¾n de aire para climatizaci¾n, constituida por tubo flexible de 200 mm de dißmetro, temperatura de trabajo entre -30'C y 250'C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliÚster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidaci¾n en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijaci¾n con una separaci¾n mßxima de 1,50 m. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situaci¾n de los elementos de sujeci¾n. Presentaci¾n de tubos flexibles para conducci¾n de aire. Colocaci¾n y fijaci¾n de tubos flexibles para conducci¾n de aire. Comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Criterio de medici¾n de proyecto: Longitud medida seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß la longitud realmente ejecutada seg·n especificaciones de Proyecto.							
			6	1,00		6,00		
						6,00	33,98	203,88

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.15	m Conducto flexible 250mm							
	Red de conductos flexibles de distribuci¾n de aire para climatizaci¾n, constituida por tubo flexible de 250 mm de dißmetro, temperatura de trabajo entre -30'C y 250'C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliÚster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidaci¾n en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijaci¾n con una separaci¾n mßxima de 1,50 m. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situaci¾n de los elementos de sujeci¾n. Presentaci¾n de tubos flexibles para conducci¾n de aire. Colocaci¾n y fijaci¾n de tubos flexibles para conducci¾n de aire. Comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Criterio de medici¾n de proyecto: Longitud medida seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß la longitud realmente ejecutada seg·n especificaciones de Proyecto.							
		5	1,00			5,00		
						5,00	38,63	193,15
11.01.16	m Conducto circular 100 mm de dißmetro							
	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de dißmetro y 0,6 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ¾ 5 m, para instalaciones de ventilaci¾n y climatizaci¾n. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijaci¾n. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijaci¾n de conductos. Comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Criterio de medici¾n de proyecto: Longitud proyectada, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß la longitud realmente ejecutada seg·n especificaciones de Proyecto.							
		1	11,50			11,50		
						11,50	8,02	92,23

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.17	m Conducto circular 125 mm de diß metro							
	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diß metro y 0,6 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ¾ 5 m, para instalaciones de ventilaci¾n y climatizaci¾n. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijaci¾n. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijaci¾n de conductos. Comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Criterio de medici¾n de proyecto: Longitud proyectada, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß la longitud realmente ejecutada seg·n especificaciones de Proyecto.							
		1	2,00			2,00		
						2,00	9,07	18,14
11.01.18	m Conducto circular 150 mm de diß metro							
	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 150 mm de diß metro y 0,6 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ¾ 5 m, para instalaciones de ventilaci¾n y climatizaci¾n. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijaci¾n. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijaci¾n de conductos. Comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Criterio de medici¾n de proyecto: Longitud proyectada, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß la longitud realmente ejecutada seg·n especificaciones de Proyecto.							
		1	25,00			25,00		
						25,00	10,04	251,00
11.01.19	M2 CONDUCTO DE FIBRA DE VIDRIO							
	Suministro e instalaci¾n Conducto rectangular realizado en CLIMAVER NETO, resistencia al fuego B - s1,d0 (M1), conductividad tÚrmica 0,032 W/mQC y rigidez clase II.Seg·n normas normas UNE-EN 13.403-03; con trazado y dimensiones seg·n planos.Incluso parte proporcional de elementos de uni¾n, curvas, derivaciones, uniones a equipos, plenums, ampliaciones, reducciones, soportes, accesorios, elementos de montaje, peque±o material y medios auxiliares							
	vent	100				100,00		
	clima	70				70,00		
						170,00	26,42	4.491,40

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.20	M2 CONDUCTO DE FIBRA DE VIDRIO c/ CUBRICIËN DE ALUMINIO							
	Suministro e instalaci¾n Conducto rectangular realizado en CLIMAVER NETO, resistencia al fuego B - s1,d0 (M1), conductividad tÚrmica 0,032 W/mQC y rigidez clase II.Seg·n normas normas UNE-EN 13.403-03; con trazado y dimensiones seg·n planos.Incluso cubrici¾n de aluminio para protecci¾n de intemperie, parte proporcional de elementos de uni¾n, curvas, derivaciones, uniones a equipos, plenums, ampliaciones, reducciones, soportes, accesorios, elementos de montaje, peque±o material y medios auxiliares.							
	vent	25				25,00		
						25,00	35,23	880,75
11.01.21	Ud Compuerta antirretorno.							
	Compuerta antirretorno, metßlica, de 400 mm de dißmetro, para impedir la entrada de olores y corrientes de aire e impedir fugas de calefacci¾n cuando el extractor no funciona. Incluye: Replanteo. Colocaci¾n. Conexionado de los conductos. Comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente ejecutadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	101,01	101,01
11.01.22	m Red de evacuaci¾n de condensados.							
	Red de evacuaci¾n de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, de 32 mm de dißmetro y 3 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de peque±a evacuaci¾n, la bajante, el colector o el bote sif¾nico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeci¾n a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante uni¾n pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo. Presentaci¾n de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijaci¾n del material auxiliar para montaje y sujeci¾n a la obra. Colocaci¾n y fijaci¾n de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medici¾n de proyecto: Longitud medida seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß la longitud realmente ejecutada seg·n especificaciones de Proyecto.							
		65				65,00		
						65,00	6,56	426,40
11.01.23	UD PROYECTO, TRAMITACIONES Y ORGANISMOS COMPETENTES							
	Documentaci¾n completa de todos los elementos instalados, planos fin de obra, Proyecto, Direcci¾n de obra y legalizaci¾n de las instalaciones .							
		1				1,00		
						1,00	500,00	500,00

TOTAL 11.01 ..... 45.292,93

B2025A1958 EXP
28/11/2025 FECHA DATA
1340043F002 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02	ELECTRICIDAD. BAJA TENSIËN							
11.02.01	INSTALACIËN EL╔CTRICA							
11.02.01.01	PA TRABAJOS ACOMETIDA							
	A justificar costes de acometida y trabajos dentro del cuarto contadores, conexionado,..							
						1,00	685,30	685,30
11.02.01.02	Ud Caja de protecci¾n y medida.							
	Caja de protecci¾n y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifßsico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local. Incluye: Replanteo de la situaci¾n de los conductos y anclajes de la caja. Fijaci¾n. Colocaci¾n de tubos y piezas especiales. Conexionado. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente ejecutadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	266,86	266,86
11.02.01.03	m DER. INDIVIDUAL TRIF└SICA 5x16 mm2							
	Derivaci¾n individual trifßsica (DI) en canalizaci¾n entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 5x16 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando color rojo, para una tensi¾n nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisi¾n de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7, instalada en bandeja existente por mercado incluyendo elementos de fijaci¾n y conexionado; seg·n REBT, ITC-BT-15.							
		1	80,00			80,00		
						80,00	19,31	1.544,80

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.01.04	UD CUADRO GENERAL BAJA TENSIËN							
	Suministro e instalaci¾n de cuadro de distribuci¾n de baja tensi¾n, seg·n especificaciones en planos y pliego de condiciones, con un 25% de espacio libre para futuras ampliaciones. Incluido interruptores magnetotÚrmicos e interruptores diferenciales modulares, telerruptores, contactores,contadores de carril DIN, descargador de sobretensi¾n, Incluso embarrados en pletina de cobre, terminales, regletas, bornas, cableado, peque±o material, pilotos led, selectores, transformadores de medida, correcta identificaci¾n y placas grabadas, y todos los trabajos y elementos necesarios para obtener el cuadro proyectado, incluidos la envolvente y elementos mencionados. Incluso armario, paneles laterales, placa de montaje, paneles ciegos con bisagra de 600, z¾calo y cßncamos de elevaci¾n Merlin Gerin, Legrand o similar. Todos los magnetotÚrmicos y diferenciales tendrßn un contacto libre de tensi¾n que se llevarß a bornas para poder conocer el estado. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluso caja para ICP de compa±øa. La selecci¾n de la Icc de los interruptores se realizarß siguiendo los criterios de filiaci¾n y selectividad que marque el fabricante, y de manera que se garantice la seguridad del cuadro.							
		1				1,00		
						1,00	2.447,03	2.447,03
11.02.01.05	UD DESCARGADOR DE SOBRETENSIONES							
	Suministro e Instalaci¾n de cuadro elÚctrico IP-65 con los elementos para la protecci¾n contra sobretensiones de cada una de las fases del cuadro general. Incluso placas de protecci¾n, cableado de uni¾n con el C.G.B.T., cableado de uni¾n con la red de tierras del local, bornas, soportes, y demßs accesorios para el correcto funcionamiento del conjunto.							
	Cuadro CGBT	1				1,00		
						1,00	432,50	432,50
11.02.01.06	m Bandeja perforada PVC 60x200 mm							
	Canalizaci¾n de bandeja perforada de PVC røgido, de 60x200 mm. Instalaci¾n fija en superficie. Incluso accesorios. Color a definir por la D.F. Incluye: Replanteo. Colocaci¾n y fijaci¾n de la bandeja. Criterio de medici¾n de proyecto: Longitud medida seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß la longitud realmente ejecutada seg·n especificaciones de Proyecto.							
	vd	30				30,00		
	af	30				30,00		
						60,00	45,03	2.701,80

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.01.07	ML CIRCUITO 2x2,5+T 0,6/1KV							
	Suministro e instalaci¾n de circuito con cable de cobre de 2x2,5+T de 0,6/1 kV tipo RZ1-K, no propagador de incendio y con opacidad reducida, fabricado seg·n la norma UNE 21.123 parte 4 ¾ 5, libre de hal¾genos, tendido por bandeja y/o bajo tubo no propagador de incendio y con opacidad reducida, fabricado seg·n la norma UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1, de 40 mm de dißmetro, corrugado en zonas ocultas y røgido en vistas, dureza 7. Incluso cajas de derivaci¾n, bornas, identificaci¾n, ayudas de alba±ilerøa, material auxiliar y mano de obra. Construida seg·n REBT y normas de la compa±øa suministradora. Medida la unidad realmente ejecutada.							
		490				490,00		
						490,00	2,08	1.019,20
11.02.01.08	ML CIRCUITO 2x4+T 0,6/1KV							
	Suministro e instalaci¾n de circuito con cable de cobre de 2x4+T de 0,6/1 kV tipo RZ1-K, no propagador de incendio y con opacidad reducida, fabricado seg·n la norma UNE 21.123 parte 4 ¾ 5, libre de hal¾genos, tendido por bandeja y/o bajo tubo no propagador de incendio y con opacidad reducida, fabricado seg·n la norma UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1, de 40 mm de dißmetro, corrugado en zonas ocultas y røgido en vistas, dureza 7. Incluso cajas de derivaci¾n, bornas, identificaci¾n, ayudas de alba±ilerøa, material auxiliar y mano de obra. Construida seg·n REBT y normas de la compa±øa suministradora. Medida la unidad realmente ejecutada.							
		150				150,00		
						150,00	2,62	393,00
11.02.01.09	ML CIRCUITO 2x10+T 0,6/1KV							
	Suministro e instalaci¾n de circuito con cable de cobre de 2x10+T de 0,6/1 kV tipo RZ1-K, no propagador de incendio y con opacidad reducida, fabricado seg·n la norma UNE 21.123 parte 4 ¾ 5, libre de hal¾genos, tendido por bandeja y/o bajo tubo no propagador de incendio y con opacidad reducida, fabricado seg·n la norma UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1, de 40 mm de dißmetro, corrugado en zonas ocultas y røgido en vistas, dureza 7. Incluso cajas de derivaci¾n, bornas, identificaci¾n, ayudas de alba±ilerøa, material auxiliar y mano de obra. Construida seg·n REBT y normas de la compa±øa suministradora. Medida la unidad realmente ejecutada.							
		60				60,00		
						60,00	7,58	454,80

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EGIN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.01.10	ML CIRCUITO 4x4+T 0,6/1KV							
	Suministro e instalaci¾n de circuito con cable de cobre de 4x4+T de 0,6/1 kV tipo RZ1-K, no propagador de incendio y con opacidad reducida, fabricado seg·n la norma UNE 21.123 parte 4 ¾ 5, libre de hal¾genos, tendido por bandeja y/o bajo tubo no propagador de incendio y con opacidad reducida, fabricado seg·n la norma UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1, corrugado en zonas ocultas y røgido en vistas, dureza 7. Incluso cajas de derivaci¾n, bornas, identificaci¾n, ayudas de alba±ilerøa, material auxiliar y mano de obra. Construida seg·n REBT y normas de la compa±øa suministradora. Medida la unidad realmente ejecutada.							
		50				50,00		
						50,00	8,15	407,50
11.02.01.11	UD PUESTO DE TRABAJO							
	Suministro e instalaci¾n de puesto de trabajo para empotrar en pared/ columna formado por los siguientes elementos: - 4 Tomas de fuerza tipo schucko 10/16A red - 2 Toma de datos con conectores tipo RJ-45 categorøa 6. * Tubo flexible de 20 mm, seg·n UNE-EN 50.086-2-3 * Cables de cobre flexible H07V-K, de 450/750 V, de 2x2,5 mm" de secci¾n y conductor de protecci¾n de caracterøsticas similares, seg·n la norma UNE 21.031. Marca Simon Nature o similar color Aluminio Incluyendo parte proporcional de cajas de empotrar,. Totalmente instalado, conexionado y probado. Medida la unidad instalada. Incluso mecanismos , cajas de derivaci¾n, terminales, bornas sigma, material auxiliar, se±alizaci¾n y mano de obra.Simon 500 o similar							
		8				8,00		
						8,00	158,65	1269,20
11.02.01.12	UD PUESTO DE TRABAJO hdmi							
	Suministro e instalaci¾n de puesto de trabajo para empotrar en pared/ columna formado por los siguientes elementos: - 2 Tomas de fuerza tipo schucko 10/16A red - 2 Toma de datos con conectores tipo RJ-45 categorøa 6. - toma HDMI * Tubo flexible de 20 mm, seg·n UNE-EN 50.086-2-3 * Cables de cobre flexible H07V-K, de 450/750 V, de 2x2,5 mm" de secci¾n y conductor de protecci¾n de caracterøsticas similares, seg·n la norma UNE 21.031. * cable hdmi entre tomas Marca Simon Nature o similar color aluminio. Incluyendo parte proporcional de cajas de empotrar,. Totalmente instalado, conexionado y probado. Medida la unidad instalada. Incluso mecanismos , cajas de derivaci¾n, terminales, bornas sigma, material auxiliar, se±alizaci¾n y mano de obra.Simon 500 o similar							
		2				2,00		

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aplicaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						2,00	149,60	299,20
11.02.01.13	UD PUNTO DE LUZ							
	Punto de luz de encendido normal, en montaje empotrado, con las siguientes caracterøsticas: * Tubo flexible de 20 mm, seg·n UNE-EN 50.086-2-3 * Cables de cobre flexible H07V-K, de 450/750 V, de 2x1,5 mm" de secci¾n y conductor de protecci¾n de caracterøsticas similares, seg·n la norma UNE 21.031. Incluso mecanismo, pulsador y marco embellecedor, Marca JUNG LS990 o similar. Incluyendo casquillo, parte proporcional de cajas de empotrar. Totalmente instalado, conexionado y probado. Medida la unidad instalada.							
		152				152,00		
						152,00	23,48	3.568,96
11.02.01.14	UD PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA							
	Suministro e instalaci¾n de punto de luz emergencia con conductor 07Z1-K de 2x2,5+T no propagador de incendio y con opacidad reducida, libre de hal¾genos, fabricado seg·n la norma UNE 21.123 parte 4 ¾ 5, tendido bajo tubo (røgido en zonas vistas y corrugado en ocultas) no propagador de incendio y con opacidad reducida, fabricado seg·n la norma UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1. Incluso cajas de derivaci¾n, bornas, identificaci¾n, material auxiliar y mano de obra.							
		20				20,00		
						20,00	23,48	469,60
11.02.01.15	UD SENSOR MOVIMIENTO							
	Suministro e instalaci¾n de sensor de movimiento MINI ON/OFF PD9-1C-FT o similar. Incluso cajas de derivaci¾n, bornas, identificaci¾n, cableado con conductor H07Z1 750 V, material auxiliar y mano de obra. Totalmente instalado y en perfecto funcionamiento.							
		5				5,00		
						5,00	125,41	627,05
11.02.01.16	UD DETECTOR DE PRESENCIA+ LUMINOSIDAD							
	Suministro e instalaci¾n de detector de presencia + sensor luminosidad sistema DALI PD9RR-DALI2 o similar. Incluso cajas de derivaci¾n, bornas, identificaci¾n, cableado con conductor H07Z1 750 V, material auxiliar y mano de obra. Totalmente instalado y en perfecto funcionamiento.Incluso p.p. de programaci¾n y puesta en marcha.							
		12				12,00		
						12,00	263,61	3.163,32
11.02.01.17	UD DETECTOR DE PRESENCIA							
	Suministro e instalaci¾n de detector de presencia. Incluso cajas de derivaci¾n, bornas, identificaci¾n, cableado con conductor H07Z1 750 V, material auxiliar y mano de obra. Totalmente instalado y en perfecto funcionamiento.							
		4				4,00		
						4,00	67,87	271,48

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.caa.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.01.18	UD PUNTO INTERRUPTOR ENCENDIDO							
	Suministro e instalaci¾n de punto de interruptor de encendido empotrado o estanco, con derivacion desde las lineas distribuidoras de alumbrado con conductor 07Z1-K de 2x2,5+T no propagador de incendio y con opacidad reducida, fabricado seg·n la norma UNE 21.123 parte 4 ¾ 5, libre de hal¾genos, tendido bajo tubo (røgido en zonas vistas y corrugado en ocultas) no propagador de incendio y con opacidad reducida, fabricado seg·n la norma UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1. Incluso cajas de derivaci¾n, bornas, identificaci¾n, material auxiliar y mano de obra. Marca SIMON NATURE o similar.							
		1				1,00		
						1,00	32,05	32,05
11.02.01.19	ud TOMA DE CORRIENTE 10/16A							
	Punto para base de enchufe de 16 A, para tomas de fuerza, en montaje empotrado, con las siguientes caracterøsticas: * Tubo flexible de 20 mm, seg·n UNE-EN 50.086-2-3 * Cables de cobre flexible H07V-K, de 450/750 V, de 2x2,5 mm" de secci¾n y conductor de protecci¾n de caracterøsticas similares, seg·n la norma UNE 21.031. Base de enchufe bipolar con toma de tierra lateral con protecci¾n infantil, tipo schuko, de 16 A, mecanismo, y marco embellecedor. Marca SIMON NATURE o similar. Incluyendo parte proporcional de cajas de empotrar,. Totalmente instalado, conexionado y probado. Medida la unidad instalada.							
		16				16,00		
						16,00	13,50	216,00
11.02.01.20	ud TOMA DE CORRIENTE 10/16A estanca con tapa							
	Suministro e instalaci¾n de tomas de corriente simple estanca con cable de cobre 07Z1-K de 2x2,5+T no propagador de incendio y con opacidad reducida, libre de hal¾genos, fabricado seg·n la norma UNE 21.123 parte 4 ¾ 5, tendido bajo tubo (røgido en zonas vistas y corrugado en ocultas) no propagador de incendio y con opacidad reducida, fabricado seg·n la norma UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1. Incluso mecanismo de calidad media,cajas de derivaci¾n, bornas, identificaci¾n, material auxiliar y mano de obra. Marca SIMON NATURE o similar.							
		2				2,00		
						2,00	28,44	56,88

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO BISATUA
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.01.21	ud TOMAS DE CORRIENTE GENERAL DOBLE							
	Punto doble para base de enchufe de 16 A, para tomas de fuerza, en montaje empotrado, con las siguientes caracterøsticas: * Tubo flexible de 20 mm, seg·n UNE-EN 50.086-2-3 * Cables de cobre flexible H07V-K, de 450/750 V, de 2x2,5 mm" de secci¾n y conductor de protecci¾n de caracterøsticas similares, seg·n la norma UNE 21.031. Base doble de enchufe bipolar con toma de tierra lateral con protecci¾n infantil, tipo schuko, de 16 A, mecanismo, pulsador y marco embellecedor. Marca SIMON NATURE o similar. Incluyendo parte proporcional de cajas de empotrar, Totalmente instalado, conexionado y probado. Medida la unidad instalada.							
		1				1,00		
						1,00	49,78	49,78
11.02.01.22	UD L═NEA DE TIERRA HASTA CUADRO							
	Lønea de tierra hasta cuadro general con cable de cobre aislado de 50 mm" de secci¾n bajo tubo de PVC røgido, incluso suministro, colocaci¾n, soportes, p.p. de conexiones mediante soldadura aluminotÚrmica, etc, protecciones, etc., asø como todos los medios y elementos necesarios para su correcta ejecuci¾n y acabado incluyendo registro de comprobacion y puente de prueba. Todo totalmente instalado. Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	37,28	37,28
11.02.01.23	UD CONEXIËN EQUIPOTENCIAL LOCALES H┌MEDOS							
	Conexi¾n equipotencial en todos los nucleos humedos, ba±os y aseos con conductor H07VK de 1x2,5 mm" bajo tubo de PVC articulado reforzado.							
		1				1,00		
						1,00	364,02	364,02

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aurztgarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.01.24	UD KIT AVISO ALARMA WC							
	Suministro e instalacion de kit independiente para llamada en ba±o/WC formado por:							
	- 1 Mecanismo de llamada con tirador y LED tranquilizante en color rojo, con 2 m. de cord¾n rojo de plßstico con empu±adura. Incluye placa frontal y marco, asø como un conjunto juntas para protecci¾n IPx4.							
	- 1 Pulsador para anulaci¾n de llamada con LED indicador en color verde. Incluye placa frontal con tecla verde y marco.							
	- 2 Unidad para recepci¾n ac·stica de llamadas con LED indicador en color rojo, zumbador y pulsador para detener momentßneamente la se±al ac·stica. Incluye placa frontal y marco.							
	-1 M¾dulo electr¾nico para indicaci¾n ¾ptica de las llamadas y que integra la electr¾nica de control. Incluye lßmparas y base soporte.							
	-1 Fuente de alimentaci¾n monofßsica con fusible de protecci¾n.							
	- 4 Cajetines universales para el montaje empotrado de los elementos.							
	- 1 Soporte para montaje en carril DIN de la fuente de alimentaci¾n.							
	totalmente instalado con pp de cableado, integracion en cuadro con carriles DIN de las diversas alarmas de los diferentes aseos, con su se±alizaci¾n correspondiente. Marca SIMON NATURE o similar.							
		1				1,00		
						1,00	359,39	359,39
11.02.01.25	Ud Preinstalaci¾n Videoportero individual.							
	Preinstalaci¾n para kit de videoportero compuesto de: placa exterior de calle antivandßlica con pulsador de llamada y telecßmara, fuente de alimentaci¾n							
	monitor con base de conexi¾n y abrepuertas.							
	Incluye: Replanteo y trazado. Colocaci¾n y fijaci¾n de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobaci¾n de su correcto funcionamiento.							
	Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto.							
	Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente ejecutadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	181,13	181,13
11.02.01.26	UD CUADRO DE ENCENDIDOS							
	Suministro e instalaci¾n de cuadro de encendidos , cableado con conductor 07Z1-K de 2x2,5+T no propagador de incendio y con opacidad reducida, libre de hal¾genos, fabricado seg·n la norma UNE 21.1002 parte 4 ¾ 5, Incluso bornas, identificaci¾n, material auxiliar y mano de obra. Incluso mecanismo con placa color metßlico y parte proporcional de cuadro empotrado con tapa de cristal ahumada. Marca SIMON NATURE o similar.							

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00		
						1,00	493,29	493,29
11.02.01.27	UD PROYECTO, TRAMITACIONES Y ORGANISMOS COMPETENTES							
	Documentaci¾n completa de todos los elementos instalados, planos fin de obra, Proyecto, Direcci¾n de obra y legalizaci¾n de las instalaciones de electricidad de baja tensi¾n.							
						1,00	500,00	500,00
	TOTAL 11.02.01							22.311,42

11.02.02 LUMINARIAS

11.02.02.01	Ud LUM.LIN.IND 160LENSL DALI							
	Suministro e instalaci¾n de Luminaria LED lineal individual de luz directa para adosar con optica de alto rendimiento e øndice de deslumbramiento muy bajo (UGR<16). Cuerpo fabricado en aluminio de extrusi¾n de alta calidad lacado al horno y acabados texturados. Accesorios incluidos. Regulaci¾n Dali. Fabricante CELUX modelo LUM.LIN.IND 160LENSL SPF BL/B80 13W 3K L290 .Totalmente instalada y funcionando. Modelo especificado o similar.							
	Zona de Estar y Lectura	42				42,00		
	Pasillo con ventana	2				2,00		
	Juegos- Comedor							
	80‖	36				36,00		
	65‖	4				4,00		
	Pasillo sin ventanas							
	80‖	5				5,00		
	Hueco escalera							
	65‖	6				6,00		
	Oficina							
	80‖	4				4,00		
						99,00	175,00	17.325,00
11.02.02.02	Ud PIEZA DPS EJECUCIËN ESPECIAL							
	Suministro y colocaci¾n de pieza DPS ejecuci¾n especial para techo metßlico.							
	Pasillo y Hueco de escalera	59				59,00		
	Juegos- Comedor	40				40,00		
						99,00	7,98	790,02
11.02.02.03	Ud KROS 14 TIRA 1M LED 14W							
	Suministro e instalaci¾n de Luminaria KROS 14 TIRA 1M LED 14W/M 24V 3000K 2254LM CRI85 10MM 160LED/M IP20.Incluso p.p. de perfil empotrado o adosado en techo a definir con difusor lineal homogÚneo opal, de driver LED LPV-60-24 de 60W 24V IP67 y ECOTASA de residuos. Totalmente instalada y funcionando. Modelo especificado o similar.							
	Parte Baja zona de lectura	2				2,00		
	Mueble Cocina	2				2,00		
	Ba±os	25				25,00		
	Planta Baja	7				7,00		
						36,00	20,67	744,12

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO BISATUA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.02.04	Ud PERFIL CON DIFUSOR LINEAL HOMOG╥NEO OPAL							
	Suministro e instalaci¾n de PERFIL CON DIFUSOR LINEAL HOMOGTNEO OPAL. Totalmente instalado y funcionando.							
	Parte Baja zona de lectura	2				2,00		
						2,00	50,03	100,06
11.02.02.05	Ud PERFIL/DIFUSOR/TAPAS/CLIPS 17x14,5MM TRAMO 2 M							
	Suministro e instalaci¾n de PERFIL/DIFUSOR/TAPAS/CLIPS 17x14,5MM TRAMO 2 M. Totalmente instalado y funcionando.							
	Ba±os	13				13,00		
	Mueble Cocina	2				2,00		
						15,00	40,01	600,15
11.02.02.06	Ud P52R PERFIL COLGANTE 1M C/DIFUSOR BLANCO							
	Suministro e instalaci¾n de P52R PERFIL COLGANTE 1M SUPERFICIE 25,4x42,3 REMETIDO NEGRO-22.2 C/DIFUSOR BLANCO 1M 70%-100K. Totalmente instalado y funcionando.							
	Planta Baja	7				7,00		
						7,00	27,31	191,17
11.02.02.07	Ud LS-80-24 DALI 2 DRIVER LED 80W 24V PFC CLASE II DALI2/PUSH							
	Suministro e instalaci¾n de LS-80-24 DALI 2 DRIVER LED 80W 24V PFC CLASE II DALI2/PUSH. Totalmente instalado y funcionando.							
	Parte Baja zona de lectura	1				1,00		
	Mueble Cocina	1				1,00		
						2,00	36,00	72,00
11.02.02.08	Ud ENDHOR LINEA LED 1M 36W/M C/CVPD2-200-24							
	Suministro e instalaci¾n de Luminaria ENDHOR LINEA LED 1M 36w/m 3000K 24V OPTICA 30Q IP67. Incluso p.p. de fuente de alimentaci¾n CVPD2-200-24 LED 200W 24V IP66 DALI2/PUSH. Totalmente instalada y funcionando. Modelo especificado o similar.							
	Hueco Escalera - Graffiti	1	4,60			4,60		
						4,60	327,00	1.504,20

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.02.09	Ud LIM ROUND EMPOTRAR 210MM DI┴METRO LED 30W							
	Suministro e instalaci¾n de Luminaria LIM ROUND EMPOTRAR 210MM DI4METRO LED 30W 3000K 3080LM CRI80 IP44 BLANCO UGR<19.Incluso ECOTASA de residuos. Totalmente instalada y funcionando. Modelo especificado o similar.							
	AlmacÚn y Sala de Mßquinas	3				3,00		
						3,00	72,69	218,07
11.02.02.10	Ud XLG-200-24-A DRIVER LED 199,2W 24V IP67							
	Suministro e instalaci¾n de XLG-200-24-A DRIVER LED 199,2W 24V IP67. Totalmente instalado y funcionando.							
	Ba±os	1				1,00		
						1,00	54,16	54,16
11.02.02.11	Ud XLG-150-24-A DRIVER LED 150W 24V IP67							
	Suministro e instalaci¾n de XLG-150-24-A DRIVER LED 150W 24V IP67. Totalmente instalado y funcionando.							
	Ba±os	2				2,00		
						2,00	50,76	101,52
11.02.02.12	Ud LUXO IP65 EMPOTRAR 85MM LED 12W 3000K 38│ 1075LM CRI90 UGR<19							
	Suministro e instalaci¾n de Luminaria LUXO IP65 EMPOTRAR 85MM LED 12W 3000K 38Q 1075LM CRI90 UGR<19 BLANCO.Incluso ECOTASA de residuos. Totalmente instalada y funcionando. Modelo especificado o similar.							
	Ba±os	3				3,00		
						3,00	36,99	110,97
11.02.02.13	Ud LS-150-24-A DALI2 LI DRIVER LED 150W/24V CLASS II DALI/PUSH							
	Suministro e instalaci¾n de LS-150-24-A DALI2 LI DRIVER LED 150W/24V CLASS II DALI/PUSH. Totalmente instalado y funcionando. Modelo especificado o similar.							
	Planta Baja	1				1,00		
						1,00	45,57	45,57
	TOTAL 11.02.02							21.857,01

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion?gaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.03	LUMINARIAS EMERGENCIAS							
11.02.03.01	NORMALUX ZIP							
	Suministro e instalaci¾n de luminaria de emergencia marca NORMALUX (Comercial SUSAETA) modelo ZIP para EMPOTRAR Ï19.5MM LED 330LM 1H.AUTONOMIA IP54 BLANCO. Totalmente instalada y funcionando. Modelo especificado o similar.							
		19				19,00		
						19,00	95,00	1.805,00
	TOTAL 11.02.03							1.805,00
11.02.04	TELECOMUNICACIONES							
11.02.04.01	UD ARMARIO PRINCIPAL							
	Suministro e instalaci¾n de armario principal para telefonøa y datos, compuesto por los siguientes elementos: - Armario Rack de 19" y 24 ud. equipado con alimentaci¾n, guias pasahilos, termostato y ventilaci¾n. - 1 paneles de 24 puertos RJ 45 categorøa 6 para voz. - 1 paneles de 24 puestos RJ 45 categorøa 6 para datos. UTP 4 pares AWG 24 - 1 switch de 48 puertos - 1 regleta co interruptor y 6 tomas. Totalmente terminado (incluso montajes, conexiones , ajustes y pruebas de todo tipo). Totalmente instalado y en perfecto funcionamiento.							
		1				1,00		
						1,00	1.353,52	1.353,52
11.02.04.02	ud CONEXION RACK CON RITI EDIFICIO							
		1				1,00		
						1,00	1.223,31	1.223,31

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO ZIBILA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-eglaztegia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.04.03	UD PUNTO DE DATOS							
	Suministro e instalaci¾n de PuNTO DE DATOS, cat 6UTP compuesto por:							
	50 Metro lineal de tendido horizontal de cableado categorøa 6 UTP color blanco, cumpliendo con todos los estßndares de componente Categorøa 6/Clase E en todo el barrido frecuencial hasta los 250 Mhz, dißmetro del conductor AWG 24, cubierta exterior libre hal¾genos y baja emisi¾n de humos, dißmetro exterior 6,5 mm. cumpliendo IEC 60332-1, temperatura de instalaci¾n de 0 a 50QC y operacional de û10Q a 50QC., tensi¾n mßxima soportada en instalaci¾n 100 N., tensi¾n mønima de rotura 300 N., mønimo radio de curvatura 32 mm., con informaci¾n de lote de fabricaci¾n y n·mero de bobina dentro de su lote, marcado del metraje serigrafiado en la cubierta en cada metro, referencia PUL6004WH-E de PANDUIT o equivalente aprobada por la Direcci¾n Facultativa.							
	1 Certificaci¾n de enlace seg·n ISO 11801 Clase E y entrega de informe de certificaci¾n							
	bajo tubo no propagador de incendio y con opacidad reducida fabricado seg·n la norma UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1(incluida en la partida), corrugado en zonas ocultas y røgido en vistas. Incluso cajas de derivaci¾n, bornas, identificaci¾n, ayudas de alba±ilerøa, material auxiliar y mano de obra.							
		10	2,00			20,00		
		2				2,00		
						22,00	91,48	2012,56
11.02.04.04	UD CERTIFICACIËN Y DOCUMENTACIËN							
	Certificaci¾n de la instalaci¾n, documentaci¾n y planos. Incluido como parte proporcional del resto de las partidas.							
		1				1,00		
						1,00	252,00	252,00
11.02.04.05	UD PREINSTALACIËN TOMA WIFI							
	Preinstalacion de antena WIFI para posterior suministro e conexi¾n del material por la Propiedad.							
		2				2,00		
						2,00	39,52	79,04

TOTAL 11.02.04..... 4.920,43

VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/gaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.05	INTRUSION							
11.02.05.01	Preinstalacion electrica	ud						
	Instalacion electrica completa para sistema antiintrusi¾n compuesto de detectores en hall, central en oficina y teclado junto a puerta de acceso, cableado bajo bandeja de PVC, o tubo de PVC rigido en zonas vistas o corrugado en ocultas, y bajo tubo de acero galvanizado en zonas exteriores. Incluido cajas de derivacion, bornas, conexiones y demas accesorios. Totalmente instalado.							
		1				1,00		
						1,00	547,78	547,78
	TOTAL 11.02.05							547,78
	TOTAL 11.02							51.441,64
11.03	PROTECCION CONTRA INCENDIOS							
11.03.01	Central anal¾gica de 1 lazo ID60 (002-456-001)	u						

Suministro e instalaci¾n de central ID60 (002-456-001) de detecci¾n y alarma de incendios anal¾gica multiprogramable conectable a la plataforma Cloud CLSS de Honeywell para la sincronizaci¾n y control de eventos del sistema. Sistema compacto equipado con un lazo no ampliable, con capacidad de 99 detectores y 99 m¾dulos monitores (entrada) o de control (salida), hasta un total de 198 puntos identificables individualmente por lazo, con sensibilidad ajustable de cada sensor al medio ambiente y compatible con sensores lßser de alta sensibilidad modelo View, con detectores multicriterio SMART4 y permite la conexi¾n directa al lazo de la nueva gama de equipos de aspiraci¾n FAAST-LT.
Dispone de pantalla alfanumÚrica de cristal løquido LCD de 2 løneas de 40 caracteres, teclado de programaci¾n de membrana con teclas de funciones y control y leds para la visualizaci¾n del estado del sistema e indicaci¾n individual de las 16 zonas en alarma y averøa/fallo/anulado, 6 circuitos de salida programables supervisados, 2 de entrada configurables y 1 de salida AUX 24 Vcc. para alimentar equipos externos.

Incluye aisladores de lazo en la entrada y salida de cableado del lazo.
Puede alimentar sirenas y detectores de rayo a travÚs del lazo SLC (seg·n especificaciones).
Incorpora puerto de comunicaciones RS232 con conector DB 9 para la conexi¾n a impresora, programa de configuraci¾n fuera de løneа o programa de grßficos.

Montada en cabina metßlica con fuente de alimentaci¾n de 24Vcc/2,5A incorporada y dos baterøas de 12Vcc/7Ah.
Capacidad para 1 interfaz de comunicaci¾n opcional RS485 020-553 para la conexi¾n de repetidores remotos 002-450-001 y/o integraci¾n con sistemas superiores vøa protocolo.

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Se puede conectar directamente un transmisor TG-GSM de eventos de la central a telÚfonos m¾viles mediante mensajes SMS. Alimentaci¾n: 230V, 50Hz Consumo de corriente: 1,6A Mßxima corriente de salida en alarma: 1A Salida de fuente auxiliar: 24Vcc / 250mA Salida del lazo anal¾gico: 22,5 - 26,4Vcc / 0,5A (consulte el programa de cßlculo de baterøas y de lazo) Contactos de relÚ: 30V / 1A Temperatura de funcionamiento: de -5QC a 45QC (+5QC a 35QC recomendada) Humedad relativa: de +5% a 95% Pndice de protecci¾n: IP30 Peso: 6Kg aprox. (sin baterøas) Dimensiones en mm (cabina estßndar): 380 (ancho) x 365 (alto) x 110 (fondo) Conforme al Reglamento (UE) nQ 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcci¾n. Con certificado CPD: 0786-CPD-20851; EN54 parte 2 y 4. Totalmente instalada, programada y funcionando seg·n planos y pliego de condiciones. Durante la puesta en marcha, se recomienda realizar una lectura/diagn¾stico de los circuitos anal¾gicos, utilizando la herramienta opcional del verificador de lazos POL-200TS. Marca NOTIFIER, modelo ID60 (002-456-001) o similar.							
		1				1,00		
						1,00	2.165,50	2.165,50
11.03.02	Tarjeta de comunicaci¾n RS485, SIB5485 (020-553)	u						
	Tarjeta opcional interfaz de comunicaci¾n (020-553) serie RS485. Permite la conexi¾n de hasta 32 repetidores remotos IDR2A (002-450-001) con las centrales ID60. Totalmente instalada, programada y funcionando seg·n planos y pliego de condiciones. Marca NOTIFIER Modelo 020-553 o similar.							
		1				1,00		
						1,00	342,25	342,25

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.caavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03.03	Interfaz para conexi¾n a CLSS	u						

Suminsitro e instalaci¾n de gateway para la conexi¾n de una central o red de centrales de incendio Honeywell a la plataforma Cloud CLSS de Honeywell para la supervisi¾n y control de eventos del sistema. Conexi¾n mediante wi-fi, Ethernet y/o 4G (mediante m¾dulo opcional). Incorpora Bluetooh (BLE) para confirmaci¾n de presencia de un tÚcnico en la instalaci¾n.

La plataforma cloud de servicios CLSS* incluye seg·n licencia entre otros:
- Inventario de dispositivos activos
- Supervisi¾n de eventos en tiempo real
- Activaci¾n de autoprueba de detectores NOTIFIER SELF TEST
- Activaci¾n de BLE en detectores SELF TESTpara inspecci¾n visual
- Evoluci¾n y cumplimiento del plan de mantenimiento
- Aplicaci¾n web y dispositivos m¾viles
- Generaci¾n automßtica de informes seg·n RIPCI/UNE 23580
- Historico para investigaci¾n
- Multiples usuarios y perfiles

Totalmente instalada, programada y funcionando.
Marca HONEYWELL Modelo HON-CGW-MBB o similar.

1	1,00		
	1,00	612,68	612,68

11.03.04	M¾dulo 4G	u					

Suminsitro e instalaci¾n de m¾dulo insertable en el gateway HON-CGW-MBB para habilitar la conectividad 4G principal o secundaria.

1	1,00		
	1,00	465,34	465,34

11.03.05	Licencia extra a TG-BASE para conexi¾n sistemas tipo 2(PLUS).	u					

Suministro e instalaci¾n de licencia extra a a±adir al TG-BASE que permite conectar virtualmente al sistema existente:

Centrales anal¾gicas de Notifier
Modbus
PC adicional

Totalmente programado y funcionando seg·n planos y pliego de condiciones.

Modelo TG-PLUS (VIRTUAL) de Honeywell.

1	1,00		
	1,00	1.739,75	1.739,75

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03.06	TG-IP1-SEC Servidor de puerto RS232/422/TCP/UDP para la conexi¾n							
	Equipo redireccionador TG-IP1-SEC o similar del puerto serie RS232, de la central al software de gesti¾n grßfica TG, mediante protocolo IP. Compatible con redes Ethernet a 10 y 100 Mhz, dispone de propiedad multi-host para envi¾ a 4 rangos de IP con posibilidad de recepci¾n de datos en varios puestos de gesti¾n a la vez.							
		1				1,00		
						1,00	516,00	516,00
11.03.07	Partida de programaci¾n y configuraci¾n de software TG							
	Partida de programaci¾n y configuraci¾n de software TG, formado por configuraci¾n, digitalizaci¾n y generacion de XX planos de la instalaci¾n a monitorizar, y programaci¾n e inserci¾n de YY puntos inteligentes en software TG. Realizado por programador especializado.							
		1				1,00		
						1,00	792,00	792,00
11.03.08	M¾dulo de comunicaciones IP/CRA/GPRS/SMS UCIP-GPRS							
	Suministro e instalaci¾n de comunicador IP/CRA/GPRS/SMS para sistema de gesti¾n o envøo de estados SMS y conexi¾n a central receptora de alarmas de centrales SERIE ID y RP1R-Supra de Notifier UCIP-GPRS. Conexi¾n hasta a 2 Receptoras con comunicaci¾n encriptada seg·n norma AES							
	128 de nivel 4 sobre CONTACT ID. Transmisi¾n de eventos por zona o punto. Conexi¾n directa a RED Ethernet o red m¾vil GPRS. Trama de monitorizaci¾n y stay alive peri¾dica para receptora compatible. Envøo de mensajes SMS de los estados con texto de equipo, hasta a 2 usuarios. Se conecta al puerto RS-232 opcional de las centrales. Precisa 24V auxiliares, 150 mA.							
	Marca NOTIFIER Modelo UCIP-GPRS o similar.							
		1				1,00		
						1,00	771,00	771,00

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03.09	Detector ¾ptico anal¾gico/superficie NFXI-OPT-SMK	u						
	Suministro e instalaci¾n de detector ¾ptico de humo anal¾gico inteligente con aislador incorporado NF-XI-OPT-SMK. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-swich decßdicos (01-159). Funciones l¾gicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posici¾n y micro interruptor activable mediante imßn para realizar un test de funcionamiento local. Ideal para fuegos de evoluci¾n lenta, con partøculas de humo visibles. Incorpora funciones de test manual y automßtico. Fßcilmente desmontable para su limpieza. Incluye base B501AP intercambiable con el resto de detectores anal¾gicos y z¾calo de superficie SMK400AP para entrada de tubo de hasta 22mm de dißmetro exterior. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99 Conforme al Reglamento (UE) nQ 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcci¾n. Aprobado seg·n los requisitos de EN54-7 y EN54-17 , con certificado CPD: 0786-CPD-20640 Totalmente instalado, programado y funcionando seg·n planos y pliego de condiciones. Marca NOTIFIER Modelo NFXI-OPT-SMK o similar. Color a definir por la D.F.							
		33				33,00		
						33,00	103,54	3.416,82

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03.10	Detector tÚrmico fijo 58‖ anal¾gico/superficie NFXI-TFIX58-SMK	u						
	Suministro e instalaci¾n de detector tÚrmico de temperatura fija 58QC anal¾gico inteligente con aislador incorporado NF-XI-TFIX58. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-swich decßdicos (01-159). Funciones l¾gicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posici¾n y micro interruptor activable mediante imßn para realizar un test de funcionamiento local. Recomendado para la detecci¾n de incendios en ambientes donde la temperatura es baja y estable. Integra la funci¾n de temperatura fija a 58QC , recomendado para la detecci¾n de incendios en ambientes donde existen cambios bruscos de temperatura en ciertos periodos de tiempo , dispone de funciones de test manual y automßtico , fßcilmente desmontable para su limpieza. De color blanco, incluye base B501AP intercambiable con el resto de detectores anal¾gicos. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+9 Conforme al Reglamento (UE) nQ 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcci¾n. Aprobado seg·n los requisitos de EN54-5. Clase A1S y EN54-17, con certificado CPD: 0786-CPD-20641 Totalmente instalado, programado y funcionando seg·n planos y pliego de condiciones. Marca NOTIFIER Modelo NFXI-TFIX58 o similar. Color a definir por la D.F.							
	1					1,00		
						1,00	109,54	109,54

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO ZIBILA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-eglaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03.11	Pulsador alarma rearmable Direcc. Anal. M5A-RP02FF-N026-41	u						
	Suministro e instalaci¾n de pulsador manual de alarma con elemento rearmable, direccionable y con aislador de cortocircuito incorporado M5A-RP02FF-N026-41. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-swich decßdicos (01-159). Dispone de Led que permite ver el estado del equipo. Prueba de funcionamiento y rearme mediante llave. Incluye caja para montaje en superficie PS031W y tapa de protecci¾n. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99. incluso Se±alizaci¾n fotoluminiscenteen poliestireno luminiscente seg·n especificaciones de las normas UNE 23.033, 23.034 y 23.035, con logo del Ayto de getxo. Conforme al Reglamento (UE) nQ 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcci¾n. Aprobado seg·n los requisitos de EN54-11 y EN54-17 con certificado CPD: 0832-CPD-0702 Totalmente instalado, programado y funcionando seg·n planos y pliego de condiciones. Marca NOTIFIER Modelo M5A-RP02FF-N026-4 o similar. Color a definir por la D.F.							
	2					2,00		
						2,00	107,11	214,22
11.03.12	Sirena exterior bitonal ¾ptico-ac·stica DSE1-PW	u						
	Suministro e instalaci¾n de sirena exterior convencional de alta potencia DSE1-PW. Hasta 110dB @ 1m con flash LED intermitente. EN54/3 serigraføa NOTIFIER en color blanco, consumo 400mA a 24VDC. Conforme al Reglamento (UE) nQ 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcci¾n. Totalmente instalada y funcionando seg·n planos y pliego de condiciones. Modelo DSE1-PW de Honeywell o similar. Color a definir por la D.F.							
	1					1,00		
						1,00	183,49	183,49

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03.13	u Sirena ¾ptico ac·stica direccionable con base IP65 WRA-RC-I02+WR							
	Suministro e instalaci¾n de sirena con flash direccionable WRA-RC-I02 alimentado del lazo anal¾gico con aislador de cortocircuito incorporado. Tecnologøa de leds de alta luminosidad. Consumo mßx.: 3,5mA. Frecuencia del flash estrobosc¾pico: 1Hz. Posibilidad de montaje con bases de bajo perfil, altas y estancas IP66 (B501AP, BRR o WRR). Incluye funci¾n de bloqueo en base y base WRR. Compatible con protocolo Clip y Opal.							
	Conforme al Reglamento (UE) nQ 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcci¾n. Aprobada seg·n los requisitos de EN54-23 y EN54-17							
	Totalmente instalado, programado y funcionando seg·n planos y pliego de condiciones.							
	Marca NOTIFIER Modelo WRA-RC-I02_WRR o similar. Color a definir por la D.F.							
		1				1,00		
						1,00	192,97	192,97
11.03.14	UD EXTINTOR POLVO POLIVALENTE 21A-113B							
	Suministro instalaci¾n y pruebas de extintor de polvo antibrasas ABC polivalente de eficacia 21A/113B, de 6 Kg, con soporte, man¾metro comprobable y boquilla con difusor, seg·n norma UNE 23110. Medida la unidad instalada.							
		5				5,00		
						5,00	39,86	199,30
11.03.15	ud EXTINTOR PORT┴TIL CO2							
	Extintores portßtiles de nieve carb¾nica CO2, de eficacia 89B (5 kg), con soporte, boquilla con difusor, seg·n UNE 23110, cuerpo exterior de chapa de acero laminado AP04, pintura epoxi polimerizado a 200Q C, base de plßstico de alta resistencia.							
		1				1,00		
						1,00	87,94	87,94
11.03.16	UD ARMARIO EXTINTOR							
	Suministro e instalaci¾n de armario para extintor 6 kg, incluso colocacion encastrado en pared/nicho. Totalmente instlado.Cofem AEXPTINPSI							
		6				6,00		
						6,00	34,20	205,20
11.03.17	UD SEÐALIZACIËN							
	R¾tulos de se±alizaci¾n de equipos y vøas de evacuaci¾n. En aluminio fotoluminiscente, de medidas reglamentarias. Completo.							
	Extintores	6				6,00		
	Sirenas	3				3,00		
	Pulsadores	2				2,00		
	Evacuaci¾n	20				20,00		
						31,00	8,21	254,51

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion-algaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ORDEZKARITZA ELKARGO OFIZIALA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03.18	Instalaci¾n lazo anal¾gico LHR 2X1,5 bajo tubo PVC røgido	u						
	Cableado y canalizaci¾n sistema de deteccøon y alarma contra incendios con Manguera para sistemas analogicos , seg·n normas EN 50.265, EN 50.266, EN 50.267 y EN 50.268, resistente al fuego, libre de hal¾genos, no propagadora de la llama y no propagadora del incendio, conductor 2x1,5 mm", homologada para el sistema analogicol. Incluso conexionado a detectores,pulsadores, sirenas y central de alarma, tubo røgido blindado libre de hal¾genos, no propagadora de la llama y no propagadora del incendio para instalaci¾n en superficie, accesorios, soportes y elementos de montaje, peque±o material y ayudas de auxiliares. Totalmente instalada, conexionada y probada.				1	1,00		
						1,00	990,99	990,99
11.03.19	LEGALIZACION	UD						
	Programaci¾n y puesta en marcha de equipos, asø como pruebas generales de todas las instalaciones, incluso cursillo de utilizaci¾n, asø como Documentaci¾n completa de todos los elementos instalados, planos fin de obra, Proyecto, Direcci¾n de obra y certificado de la instalaci¾n, legalizaci¾n de las instalaciones seg·n normas vigentes en la delegaci¾n de Industria.				1	1,00		
						1,00	650,00	650,00
	TOTAL 11.03							13.609,50
11.04	FONTANERIA Y SANEAMIENTO							
11.04.01	LLAVE DE EDIFICIO DN 50	ud						
	Llaves de corte de esfera de paso total, DN 50, PN 16, con cuerpo de lat¾n forjado y esfera en acero inoxidable, con juntas PTFE, extremos roscados H/H y mando palanca. Incluyendo elementos, accesorios, anclajes, soportes, peque±o material Incluso pruebas de estanqueidad. Totalmente instalada, equipada y funcionando. Medida la unidad terminada.				1	1,00		
						1,00	66,65	66,65
11.04.02	V┴LVULA DE RETENCIËN DN 50	ud						
	Vßlvulas de retenci¾n de disco, cuerpo de lat¾n, dißmetro nominal DN 50, PN 12, , disco, platillo y muelle de acero inoxidable, roscas hembra. Incluyendo llave de comprobaci¾n, elementos, accesorios, anclajes, soportes, peque±o material, y pruebas de estanqueidad. Totalmente instalada, equipada y funcionando.				1	1,00		
						1,00	85,68	85,68
11.04.03	FILTRO TIPO "Y" LATËN ROSCADO DN 50	ud						
	Filtro colador tipo "Y", roscado, DN 65, PN 16, tipo FY-R, con cuerpo de Lat¾n y tamiz de acero inoxidable 18/8, temperatura de trabajo 120QC, incluyendo elementos, accesorios, anclajes, soportes, peque±o material y medios auxiliares. Totalmente instalado, equipado y funcionando.				1	1,00		
						1,00	41,96	41,96

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.cavn.org/verificacion-gaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.04	ud CONTADOR GENERAL EMBRIDADO DN 50							
	Contador general de hÚlice WOLTMANN o similar, homologado, calibre DN 50, con las siguientes caracteristicas: * Clase: B. * Presi¾n de Trabajo: 16 bar. * Caudal Nominal: 13,8 l/s. * Caudal Mßximo: 25,0 l/s. Seg·n NTE/IFF-17 y normas de la Compa±øa Suministradora. Incluyendo filtro, bridas, accesorios, elementos de montaje, soportes, peque±o material y pruebas de estanqueidad. Totalmente instalado, equipado y funcionando.							
		1				1,00		
						1,00	793,06	793,06
11.04.05	ud LLAVE DE CORTE DN 50							
	Llaves de corte de esfera de paso total, DN 50, PN 16, con cuerpo de lat¾n forjado y esfera en acero inoxidable, con juntas PTFE, extremos roscados H/H y mando palanca. Incluyendo elementos, accesorios, anclajes, soportes, y medios auxiliares. Incluso pruebas de estanqueidad. Totalmente instalada, equipada y funcionando. Medida la unidad terminada.							
		2				2,00		
						2,00	66,65	133,30
11.04.06	Ud Termo elÚctrico 50 litros COCINA							
	Termo elÚctrico para el servicio de A.C.S., mural horizontal, resistencia blindada, capacidad 50 l, potencia 1,5 kW, de 622 mm de altura y 440 mm de dißmetro, peso 15 kg, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ßnodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijaci¾n, vßlvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijaci¾n en paramento mediante elementos de anclaje. Colocaci¾n del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducci¾n de agua, elÚctrica y de tierra. Puesta en marcha. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente ejecutadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	271,59	271,59

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EGIN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.07	m Tuberøa para instalaci¾n interior PPR 32							
	Tuberøa para instalaci¾n interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolømero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de dißmetro exterior y 2,9 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeci¾n a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocaci¾n y fijaci¾n de tubo y accesorios. Criterio de medici¾n de proyecto: Longitud medida seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß la longitud realmente ejecutada seg·n especificaciones de Proyecto.	1	2,00			2,00		
						2,00	7,75	15,50
11.04.08	m Tuberøa para instalaci¾n interior PPR 40							
	Tuberøa para instalaci¾n interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolømero random (PP-R), serie 5, de 40 mm de dißmetro exterior y 3,7 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeci¾n a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocaci¾n y fijaci¾n de tubo y accesorios. Criterio de medici¾n de proyecto: Longitud medida seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß la longitud realmente ejecutada seg·n especificaciones de Proyecto.	1	12,00			12,00		
						12,00	10,34	124,08
11.04.09	m SH/Armaflex coquilla autoadhesiva, Ï 35 mm							
	Coquilla autoadhesiva SH/Armaflex, de Armacell. Ï 35 mm. Espesor de aislamiento 10 mm. Longitud 2 m, con corte tangencial, Microban«. Tolerancia en longitud: ' 1,5 %. Tolerancia de espesor: ' 1,5 mm. Consultar plazo de entrega.							
	AF	1	2,00			2,00		
						2,00	9,19	18,38
11.04.10	m SH/Armaflex coquilla autoadhesiva, Ï 42 mm							
	Coquilla autoadhesiva SH/Armaflex, de Armacell. Ï 42 mm. Espesor de aislamiento 10 mm. Longitud 2 m, con corte tangencial, Microban«. Tolerancia en longitud: ' 1,5 %. Tolerancia de espesor: ' 1,5 mm. Consultar plazo de entrega.							
	AF	1	12,00			12,00		
						12,00	10,19	122,28

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.caavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.11	UD INSTALACION FONTANERIA y DESAGUES COCINA							
	Instalaci¾n de fontanerøa para oficio formado por 1 fregadero + 1 lavavajillas seg·n se indica en los planos. realizada con tuberøas multicapa PEX-AL-PEX, de 16 mm x 2,0 mm y 20 mm x 2,0 mm de espesor, color crema, soldada a tope "head to head", barrera antidifusi¾n de oxøgeno, fabricada seg·n Norma UNE 53960 EX, certificadas por AENOR 001/003863. Para red de agua frøa y caliente aislada tÚrmicamente seg·n RITE, terminada y sin aparatos sanitarios. Incluyendo apertura de rozas en fßbricas de bloques de hormig¾n ¾ tabiqueria convencional, con rozadora elÚctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a piÚ de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento, arena y p.p. de peque±o material. Totalmente instalada y probada.y sin aparatos sanitarios.s/CTE-HS-4. Las tomas de agua, se entregan con tapones.Incluso llaves de corte con acabado de llave cromada, para soldar de dißmetros adecuados para empotrar y uniones con piezas de transici¾n, incluso piezas especiales, codos, tes, piezas de transici¾n, etc. y demßs accesorios y material auxiliar. inc llaves de cuarto humedo cromada.Medida la unidad ejecutada.							
	Ejecuci¾n de desag³es comprendiendo la totalidad de las conducciones indicadas en los planos de proyecto, realizada en PVC liso de saneamiento, de dißmetros entre 40 y 110 mm, serie C, cada derivaci¾n individual formada por vßlvula, tubo y sif¾n de PVC duro y bajo recrecido de 110 mm hasta la bajante de fecales correspondiente, incluso entronque a dicha bajante, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, soportes, abrazaderas, codos, tes, etc. y demßs accesorios, ayudas de alba±ilerøa y material auxiliar. La conexi¾n entre el inodoro y la bajante serß directa y mediante tubo de 110 mm. de dißmetro. Realizado conforme al proyecto y a la NTE en lo que fuera de aplicaci¾n. Totalmente instalado, apto para funcionar.							
	1					1,00		
						1,00	278,00	278,00

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.12	UD INSTALACION FONTANERIA y DESAGUES BAÐO GERIATRICO							
	Instalaci¾n de fontanerøa para ba±o geriatrico formado por 1 inodoro (con kit de ducha higiÚnica) +1 lavabo (s¾lo agua frøa) seg·n se indica en los planos. realizada con tuberøas multicapa PEX-AL-PEX, de 16 mm x 2,0 mm y 20 mm x 2,0 mm de espesor, color crema, soldada a tope "head to head", barrera antidifusi¾n de oxøgeno, fabricada seg·n Norma UNE 53960 EX, certificadas por AENOR 001/003863. Para red de agua frøa y caliente aislada tÚrmicamente seg·n RITE, terminada y sin aparatos sanitarios. Incluyendo apertura de rozas en fßbricas de bloques de hormig¾n ¾ tabiqueria convencional, con rozadora elÚctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a piÚ de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento, arena y p.p. de peque±o material. Totalmente instalada y probada.y sin aparatos sanitarios.s/CTE-HS-4. Las tomas de agua, se entregan con tapones.Incluso llaves de corte con acabado de llave cromada, para soldar de dißmetros adecuados para empotrar y uniones con piezas de transici¾n, incluso piezas especiales, codos, tes, piezas de transici¾n, etc. y demßs accesorios y material auxiliar. inc llaves de cuarto humedo cromada.Medida la unidad ejecutada.							
	Ejecuci¾n de desag³es comprendiendo la totalidad de las conducciones indicadas en los planos de proyecto, realizada en PVC liso de saneamiento, de dißmetros entre 40 y 110 mm, serie C, cada derivaci¾n individual formada por vßlvula, tubo y sif¾n de PVC duro y bajo recrecido de 110 mm hasta la bajante de fecales correspondiente, incluso entronque a dicha bajante, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, soportes, abrazaderas, codos, tes, etc. y demßs accesorios, ayudas de alba±ilerøa y material auxiliar. La conexi¾n entre el inodoro y la bajante serß directa y mediante tubo de 110 mm. de dißmetro. Realizado conforme al proyecto y a la NTE en lo que fuera de aplicaci¾n. Totalmente instalado, apto para funcionar.							
	1				1,00			
					1,00	347,50		347,50

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.13	UD INSTALACION FONTANERIA y DESAGUES ASEO							
	Instalaci¾n de fontanerøa para aseo formado por 1 inodoro+1 lavabo seg·n se indica en los planos. realizada con tuberøas multicapa PEX-AL-PEX, de 16 mm x 2,0 mm y 20 mm x 2,0 mm de espesor, color crema, soldada a tope "head to head", barrera antidifusi¾n de oxøgeno, fabricada seg·n Norma UNE 53960 EX, certificadas por AENOR 001/003863. Para red de agua frøa aislada tÚrmicamente seg·n RITE, terminada y sin aparatos sanitarios. Incluyendo apertura de rozas en fßbricas de bloques de hormig¾n ¾ tabiqueria convencional, con rozadora elÚctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a piÚ de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento, arena y p.p. de peque±o material. Totalmente instalada y probada.y sin aparatos sanitarios.s/CTE-HS-4. Las tomas de agua, se entregan con tapones.Incluso llaves de corte con acabado de llave cromada, para soldar de dißmetros adecuados para empotrar y uniones con piezas de transici¾n, incluso piezas especiales, codos, tes, piezas de transici¾n, etc. y demßs accesorios y material auxiliar. inc llaves de cuarto humedo cromada.Medida la unidad ejecutada.							
	Ejecuci¾n de desag³es comprendiendo la totalidad de las conducciones indicadas en los planos de proyecto, realizada en PVC liso de saneamiento, de dißmetros entre 40 y 110 mm, serie C, cada derivaci¾n individual formada por vßlvula, tubo y sif¾n de PVC duro y bajo recrecido de 110 mm hasta la bajante de fecales correspondiente, incluso entronque a dicha bajante, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, soportes, abrazaderas, codos, tes, etc. y demßs accesorios, ayudas de alba±ilerøa y material auxiliar. La conexi¾n entre el inodoro y la bajante serß directa y mediante tubo de 110 mm. de dißmetro. Realizado conforme al proyecto y a la NTE en lo que fuera de aplicaci¾n. Totalmente instalado, apto para funcionar.							
	2					2,00		
						2,00	208,50	417,00

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
CSV 1340043F002
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.14	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, "ROCA".	Ud						
	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Fineceramic "ROCA", color Blanco, de 600x460 mm, equipado con griferøa monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerßmico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desag³e con sif¾n botella extensible, modelo Minimal. Incluso juego de fijaci¾n y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocaci¾n y fijaci¾n del aparato. Montaje del desag³e. Conexi¾n a la red de evacuaci¾n. Montaje de la griferøa. Conexi¾n a la red de agua frøa. Comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente colocadas seg·n especificaciones de Proyecto.				2	2,00		
						2,00	531,41	1.062,82
11.04.15	Inodoro Meridian suspendido con salida horizontal	u						
	Pack inodoro colecci¾n Meridian o similar, suspendido, de ROCA, compuesto por taza suspendida Rimless con salida horizontal, fijaciones ocultas y tapa y asiento con caøda amortiguada. Para su instalaci¾n es necesario completar el pack con un sistema de instalaci¾n Roca compatible.				2	2,00		
						2,00	381,00	762,00
11.04.16	Cisterna empotrada para inodoro suspendido.	Ud						
	Cisterna con bastidor para empotrar en muro de fßbrica o en tabique de placas y pulsador mecßnico de doble accionamiento. Instalaci¾n empotrada en muro de fßbrica o en tabique de placas. Incluye: Replanteo. Colocaci¾n y fijaci¾n de la cisterna. Conexi¾n a la red de evacuaci¾n. Conexi¾n a la red de agua frøa. Montaje de accesorios y complementos. Comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente colocadas seg·n especificaciones de Proyecto.				2	2,00		
						2,00	254,79	509,58
11.04.17	UD. Inodoro suspendido ROCA Access							
	Pack inodoro suspendido compuesto por taza suspendida Rimless y tapa y asiento con caøda amortiguada. Incluso sistema de instalaci¾n Roca compatible. Incluso instalaci¾n completa de alimentaci¾n y desag³e, con sus elementos accesorios y conexi¾n con el conectador o manguet¾n. Completamente instalado conforme a la NTE-ISS en lo que sea de aplicaci¾n. Todo segun indicado en reglamento accesibilidad y manual Azpiegiturak. Medida la unidad acabada. Marca ROCA modelo Access o similar.				1	1,00		
						1,00	432,56	432,56

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.18	Ud Cisterna empotrada para inodoro suspendido. (Adaptado)							
	Cisterna de polietileno, con acceso y accionamiento frontal, descarga doble de 6-3 litros o ·nica interrumpible, ajustable a 4,5, 6 ¾ 7 litros para descarga total y a 3 ¾ 4 litros para descarga parcial, modelo Sigma 12 cm, de 120 mm de profundidad, sobre bastidor autoportante, premontado, de 425 mm de anchura y 1120 mm de altura, acabado pintado al horno, con patas de apoyo antideslizantes de acero galvanizado ajustables en altura hasta 200 mm y orientables, altura del inodoro ajustable entre 410 y 460 mm, tubo guøa para tubo de alimentaci¾n de aparatos sanitarios serie AquaClean, para inodoro suspendido, c¾digo de pedido 111.350.00.5, serie Duofix "GEBERIT" o similar, y pulsador para accionamiento de cisterna, de plßstico, de color blanco, de descarga doble, c¾digo de pedido 115.770.11.5, modelo Sigma01 o similar,. Instalaci¾n empotrada en muro de fßbrica. Incluye: Replanteo. Colocaci¾n y fijaci¾n de la cisterna. Conexi¾n a la red de evacuaci¾n. Conexi¾n a la red de agua frøa. Montaje de accesorios y complementos. Comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente colocadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
	1					1,00		
						1,00	502,38	502,38
11.04.19	Ud Ducha higiÚnica							
	Ducha higiÚnica, acabado cromado, formada por grifo, flor¾n circular, cartucho cerßmico, con toma de 1/2" para flexo y soporte para ducha telÚfono, acabado cromado; ducha telÚfono con palanca de accionamiento, acabado cromado, con un chorro, limitador de caudal a 5 l/min y sistema antical y flexo de ducha de 1,25 m de longitud. Incluso elementos de conexi¾n, elementos de fijaci¾n y juntas elßsticas. Marca Roca modelo Be Fresh o similar. Incluye: Colocaci¾n. Conexionado y comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente colocadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
	1					1,00		
						1,00	106,43	106,43

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.20	ud SUMIDERO SIFONICO							
	Suministro, instalaci¾n de sumidero sif¾nico de PVC, S-246 "JIMTEN",o similar, de salida vertical de 110 mm de dißmetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm, para recogida de aguas en plantas s¾tano, instalado y conexionado a la red general de desag³e. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeci¾n. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado. Colocaci¾n y fijaci¾n del sumidero. Uni¾n del tubo de desag³e a la bajante o arqueta existentes. Parte proporcional de material auxiliar de agarre y medios auxiliares. Medida la unidad terminada.							
		1				1,00		
						1,00	37,21	37,21
11.04.21	Ud Barra de sujeci¾n abatible para discapacitados, forma de U							
	Barra de sujeci¾n para minusvßlidos, rehabilitaci¾n y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de dißmetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiÚnico. Incluso elementos de fijaci¾n. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situaci¾n de la barra. Colocaci¾n, nivelaci¾n y fijaci¾n de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente colocadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	153,68	153,68
11.04.22	Ud Barra de sujeci¾n abatible para discapacitados, forma de T							
	Barra de sujeci¾n para minusvßlidos, rehabilitaci¾n y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de T, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 760x770 mm con tubo de 33 mm de dißmetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijaci¾n. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situaci¾n de la barra. Colocaci¾n, nivelaci¾n y fijaci¾n de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente colocadas seg·n especificaciones de Proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	223,55	223,55

EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglcc/cgrra
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.23	Ud Barra de sujeci¾n fija para discapacitados, forma de U							
	Barra de sujeci¾n para minusvßlidos, rehabilitaci¾n y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 665x145 mm con tubo de 33 mm de dißmetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijaci¾n. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situaci¾n de la barra. Colocaci¾n, nivelaci¾n y fijaci¾n de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente colocadas seg·n especificaciones de Proyecto.				1	1,00		
						1,00	119,88	119,88
11.04.24	Ud Griferøa temporizada para lavabo.							
	Griferøa temporizada, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso elementos de conexi¾n. Incluye: Replanteo. Colocaci¾n. Conexionado. Comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Marca Roca modelo Instant o similar. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente colocadas seg·n especificaciones de Proyecto.				2	2,00		
						2,00	101,28	202,56
11.04.25	Ud Griferøa monomando para lavabo.							
	Griferøa monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo con maneta gerontol¾gica, gama media, de lat¾n, acabado cromado, con cartucho cerßmico, aireador y con desag³e automßtico. Incluso elementos de conexi¾n, enlaces de alimentaci¾n flexibles de 3/8" de dißmetro y 350 mm de longitud, vßlvula antirretorno y dos llaves de paso.Marca Roca modelo Victoria Incluye: Replanteo. Colocaci¾n. Conexionado. Comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Criterio de medici¾n de proyecto: N·mero de unidades previstas, seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß el n·mero de unidades realmente colocadas seg·n especificaciones de Proyecto.				1	1,00		
						1,00	107,33	107,33
11.04.26	ud FREGADERO INOX							
	Fregadero de acero inoxidable, de 80x40 cm., de 1 seno y escurridor, para colocar sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), anclaje de cadenilla y enlaces de alimentaci¾n flexibles, cromado, incluso vßlvula de desag³e de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desag³e sif¾nico, instalado y funcionando.Roca U-Top 810x460 o similar.				1	1,00		
						1,00	150,64	150,64

B2025A1958 EXP
28/11/2025 FECHA DATA
1340043F002 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.27	m Red de peque±a evacuaci¾n, empotrada.							
	Red de peque±a evacuaci¾n, empotrada, de PVC, serie B, de 110 mm de dißmetro, uni¾n pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo del recorrido de la tuberøa y de la situaci¾n de los elementos de sujeci¾n. Presentaci¾n de tubos. Fijaci¾n del material auxiliar para montaje y sujeci¾n a la obra. Montaje, conexionado y comprobaci¾n de su correcto funcionamiento. Criterio de medici¾n de proyecto: Longitud medida seg·n documentaci¾n grßfica de Proyecto. Criterio de medici¾n de obra: Se medirß la longitud realmente ejecutada seg·n especificaciones de Proyecto.							
		1	6,00			6,00		
						6,00	13,41	80,46
11.04.28	m COLECTOR SUSPENDIDO PVC °110							
	Suministro e instalaci¾n de colector suspendido de red horizontal, de PVC liso, dißmetro 110 mm, serie B (UNE-EN 1329-1) con sistema de uni¾n por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero isof¾nicas, para la evacuaci¾n de aguas fecales en el interior de la estructura de los edificios, por techo de plantas s¾tano. Incluso p/p de contratubo en pasos de muros y su relleno con masilla elßstica, registros, manguitos de dilataci¾n, injertos y piezas especiales de derivaci¾n y empalme. Con trazo de distintivo en color marr¾n continuo en todo el desarrollo. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del colector. Apertura de orificios y pasamuros. Presentaci¾n en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situaci¾n de las abrazaderas. Fijaci¾n de las abrazaderas. Protecci¾n del conjunto frente a golpes y mal uso. Montaje de la instalaci¾n empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexi¾n de las piezas. Montaje, instalaci¾n y comprobaci¾n. Pruebas de servicio. Eliminaci¾n de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Medida la longitud ejecutada.Incluso trabajos de union a colector existente. Totalmente instalado.Terrain insonora plus.							
		1				1,00		
						1,00	22,24	22,24

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.29	COLECTOR SUSPENDIDO PVC °125	m						
	Suministro e instalaci¾n de colector suspendido de red horizontal, de PVC liso, dißmetro 125 mm, serie B (UNE-EN 1329-1) con sistema de uni¾n por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero isof¾nicas, para la evacuaci¾n de aguas fecales en el interior de la estructura de los edificios, por techo de plantas s¾tano. Incluso p/p de contratubo en pasos de muros y su relleno con masilla elßstica, registros, manguitos de dilataci¾n, injertos y piezas especiales de derivaci¾n y empalme. Con trazo de distintivo en color marr¾n continuo en todo el desarrollo. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del colector. Apertura de orificios y pasamuros. Presentaci¾n en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situaci¾n de las abrazaderas. Fijaci¾n de las abrazaderas. Protecci¾n del conjunto frente a golpes y mal uso. Montaje de la instalaci¾n empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexi¾n de las piezas. Montaje, instalaci¾n y comprobaci¾n. Pruebas de servicio. Eliminaci¾n de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Medida la longitud ejecutada.Incluso trabajos de union a colector existente. Totalmente instalado.Terrain insonora plus.							
	7					7,00		
						7,00	25,67	179,69
11.04.30	PICAJE A INST. EXISTENTE	ML						
	Picaje para tuberøa de aguas residuales y conexi¾n con bajante existente en planta baja en PVC duro, fabricado seg·n une 53.114, de la serie c, de dißmetro nominal 110-125 mm, y espesor nominal de 3,2 mm, incluso conexiones, p.p. De piezas especiales, codos reforzados con registro en conexi¾n con bajante, abrazaderas, etc., peque±o material y ayudas de alba±ilerøa. Totalmente terminado y listo para funcionar. Medida la longitud ejecutada.Terrain insonora plus.							
	1					1,00		
						1,00	32,49	32,49
11.04.31	LEGALIZACION	UD						
	Programaci¾n y puesta en marcha de equipos, asø como pruebas generales de todas las instalaciones, incluso cursillo de utilizaci¾n, asø como Documentaci¾n completa de todos los elementos instalados, planos fin de obra, Proyecto, Direcci¾n de obra y certificado de la instalaci¾n, legalizaci¾n de las instalaciones seg·n normas vigentes en la delegaci¾n de Industria.							
						1,00	650,00	650,00

TOTAL 11.04..... 8.050,48

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.05	CONTROL REMOTO Y MONITORIZACIËN ENERGTTICA							
11.05.02	Analizador de redes trifasico comunicacion Modbus RTU	Ud						
	Analizador de redes trifasico en carril DIN, alimentacion 230VAC y comunicacion Modbus RTU. Incluye 3 toroidales de nucleo abierto.					3,00	867,16	2.601,48
11.05.03	Subestaci¾n de control	Ud						
	Incluye controladores libremente programables marca Regin, con reloj en tiempo real, memoria Flash con capacidad de proceso suficiente para implementar algoritmos complejos, pila de respaldo de datos. Dispone E/S anal¾gicas y digitales con capacidad suficiente. Con comunicaci¾n MULTIPROTOCOLO. Suministro de cuadro de control formado por armario. Todo ello seg·n especificaciones/estßndar. Previsto para albergar dispositivos de control/comunicaci¾n seleccionados. Incluye puerta plena, protecciones elÚctricas, toma de corriente, transformadores para alimentaci¾n de dispositivos internos y externos al cuadro, fuentes de alimentaci¾n en continua, relÚs para maniobras elÚctricas/salidas digitales y bornero extra para cableado de elementos de campo. Montaje de elementos y cableado interno del bus de comunicaciones y de alimentaci¾n elÚctrica de elementos interiores al cuadro asø como bornas de conexi¾n para cableado exterior.					1,00	3.845,09	3.845,09
11.05.04	Puesto control	Ud						
	Mßquina servidora residente de programas de software, entre ellas las licencias de gesti¾n, con capcidad industrial con comunicaci¾n a la red global de controladores del proyecto. Incluye webserver. Requisitos mønimos: - Procesador Core i7 - Memoria de 16 Gb - Dos discos SSD de 240 Gb - Un disco 1 Tb SATA3 - Tarjeta de red - Windows 11 Pro					1,00	2.323,37	2.323,37

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.caavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.05.05	Ud Software Regin ARRIGO							
	Software Regin ARRIGO con capacidad de gestionar los puntos suficientes de proyecto. Marca REGIN, formatoS PC-card, SERVER KEY. Visualizaci¾n dinßmica de procesos, curvas en tiempo real, recogida de hist¾ricos y gesti¾n de alarmas, registros y grßficos dinßmicos. Una interfaz intuitiva moderna y fßcil de usar, la plataforma usa HTML5 para proporcionar una variedad de caracterøsticas enriquecidas. Simplifica la experiencia y otorga control mßximo de sus datos y decisiones.Incluso sistema Web Server. Compatible con sistema Multi2 para unidades terminales. Arrigo es un completo y potente sistema basado en la tecnologøa web. Acceso basado en roles (RBAC), lo que facilita la configuraci¾n de los permisos de usuario. SCADA para la plataforma de software ARRIGO. Arrigo permite a un operador monitorizar y controlar tanto los procesos del sistema como las alarmas e hist¾ricos. Los valores tambiÚn se pueden mostrar en informes y grßficos. Sistema de software que incorpora grßficos dinßmicos, y capacidades de gesti¾n de pantallas globales. Sistema con definici¾n multiusuario y multioperarios. Conecta y traduce datos desde casi cualquier dispositivo o sistema, y administra y optimiza el rendimiento de edificios, fßbricas o ciudades. MS SQL Server Express (capacidad e hasta 10Gb) Sistema MULTI2 incluido.					1,00	1.649,77	1.649,77
11.05.06	Ud Ingenierøa de programaci¾n y puesta en marcha							
	Realizaci¾n y suministro de planos y esquemas de conexionado para la correcta instalaci¾n de los equipos. Ingenierøa de programaci¾n en microprocesadores equipo de campo. Puesta en marcha una vez finalizados los trabajos de instalaci¾n, conexionado, y con las instalaciones en las condiciones necesarias para el chequeo del correcto funcionamiento de los equipos de control. Entrega documentaci¾n final de obra.					1,00	3.855,61	3.855,61

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.05.07	Ud Instalaci¾n elÚctrica de puntos de control							
	Unir los procesadores de las instalaciones electro-mecßnicas entre sø y con sus adaptadores de comunicaciones. Para enlazar los adaptadores de comunicaciones con la red. Enlazar los equipos de campo de las instalaciones electro-mecßnicas con sus respectivos procesadores distribuidos. Conexionar los equipos de campo de las instalaciones electromecßnicas suministrados Regin.							
	Suministro e instalaci¾n de mangueras de cable apantallado de se±ales de 1mm. de secci¾n para conexionado de las se±ales de control descritas en el listado de puntos. Se tiene en cuenta hasta un mßximo de 25 metros de distancia desde cuadro de control hasta el equipo de campo. Canalizaci¾n seg·n normativa.							
	Cableado elÚctrico desde termostato hasta unidades terminales realizado con cable de 1 mm de secci¾n. Se tiene en cuenta hasta un mßximo de 15 metros de distancia entre equipo y termostato.							
	Cableado elÚctrico de alumbrado desde cuadro elÚctrico a cuadro de control realizado con cable de 1 mm de secci¾n. Se tiene en cuenta hasta un mßximo de 10 metros de distancia entre cuadros.							
	Suministro e instalaci¾n de cable de comunicaciones (2x1) para la conexi¾n de RS485. Canalizaci¾n seg·n normativa							
						1,00	6.717,99	6.717,99
11.05.08	Ud Supervisi¾n Instalaci¾n elÚctrica de puntos de control							
	Supervisi¾n, gesti¾n y verificaci¾n de los trabajos de instalaci¾n.							
						1,00	353,61	353,61
	TOTAL 11.05							21.346,92
	TOTAL 11							140.041,47

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarri
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	ASCENSOR							
12.01	UD ADAPTACIÓN DE ASCENSOR A PLANTAS							

Adaptación de ascensor existente para añadir una parada en la planta superior que consiste en los siguientes trabajos:

PUERTAS EXTERIORES:
- Suministro e instalación de 2 puertas automáticas de rellano para un paso de 0,80x2 m formada por: Marcos y dintel metálico, hojas correderas colgadas con revestimiento en acero inoxidable, cerraja de enclavamiento y pisadera inferior de aluminio. (No incluida la obra civil para el derribo ni el rematado de las nuevas puertas)

CUADRO DE CONTROL DE MANIOBRA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:
- Maniobra electrónica universal selectiva en bajada para el dominio del ascensor de 4 paradas.
- Placa base electrónica universal para el circuito de mando con memoria EPROM de 512 Kb.
- Protección para desconectar la maniobra, en caso que el motor gire, lo que evita para el motor que se queme.
- Relés, fusibles, contactores de maniobra totalmente calibrados y dimensionados, todo ello montado en su respectivo armario metálico.
- Rescate automático mediante SAI, Sistema de Alimentación Ininterrumpida, que permite alimentar el cuadro de maniobra por completo en caso de corte por fluido eléctrico.
- Instalación de modulo digital y célula de carga para cables para pesacargas de cabina.
-Temporizador para el apagado automático de la iluminación de la cabina cuando no esté en uso con el fin de lograr mayor
ahorro energético.
- Se sustituirá la manguera plana de señales a la cabina.
- Se colocarán todos los elementos necesarios por la instalación en el hueco para su correcto funcionamiento del ascensor como finales de carrera, detectores magnéticos, etc.

SUSTITUCION DE BOTONERAS PARA EL REGISTRO DE LA LLAMADA DEL ASCENSOR EXISTENTE:

BOTONERA DE CABINA COMPUESTA POR:
- Columna de chapa inoxidable plegado adaptada al hueco existente
- Pulsadores de micro-recorrido de pisos, alarma y apertura puertas. (los pulsadores tienen la numeración braille)
- Display de cristal líquido LCD en color y con información de piso, dirección, temperatura en cabina, etc.
- Sintetizador de voz para mensajes de información a la cabina.

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EGIN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	- Modulo de intercomunicación bidireccional vía GSM en la cabina del ascensor							
	BOTONERAS DE PISO EXTERIORES COMPUESTAS POR: - Placa de acero inoxidable. - Pulsador de llamada de micro-recorrido o adaptación de lector existente. - Luz de registro. - Flechas luminosas de dirección.							
	PREMONTADA DE SEÑALES EXTERIORES PARA EL ASCENSOR: - Premontada de cableado de señales exteriores para las botoneras, paros, cerrajas, etc.							
	INSPECCION MODIFICACION IMPORTANTE. - Coordinación con inspector de OCA para la inspección además de registro en Industria de la modificaciones ejecutadas para la ampliación del recorrido y parada.							
	Totalmente instalado, incluidos todos los elementos e instalaciones complementarias que se precisen para su ejecución y funcionamiento (luces en hueco, conexión, toma telefónica, etc) con pruebas y ajustes.							
		1				1,00		
						1,00	13.657,80	13.657,80
	TOTAL 12.....							13.657,80

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	EQUIPAMIENTO							
13.01	Ud ROCÓDROMO							
	Rocódromo de 5,50 m. de largo por 3,50 m. de alto.							
	Incluido suministro y montaje.							
	Medida la unidad ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	8.404,80	8.404,80
13.02	Ud TAPIZADO + RELLENO DE GRADAS							
	Suministro y montaje de asientos y respaldos de gradas con relleno de espuma y tapizado tipo Clint de Vescom o equivalente.							
	Medida la superficie ejecutada.							
	asiento	1	2,20	0,82		1,80		
		1	3,90	1,60		6,24		
	refugio	1	2,50			2,50		
		1	5,00	0,50		2,50		
						13,04	320,34	4.177,23
	TOTAL 13							12.582,03

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14	SEÑALÉTICA Y ACCESORIOS							
14.01	Ud RÓTULO MEDIANO							
	Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de 360x120 mm, con las letras o números adheridos al soporte. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Medida la unidad colocada.							
		10				10,00		
						10,00	40,00	400,00
14.02	Ud RÓTULO GRANDE							
	Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de 720x420 mm, con las letras o números adheridos al soporte. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Medida la unidad colocada.							
		1				1,00		
						1,00	150,00	150,00
14.03	Ud RÓTULO FACHADA							
	Rótulo en fachada retroiluminado, con letras de grandes dimensiones, diseño según protecto e indicaciones de la DF. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Medida la unidad completa colocada.							
		1				1,00		
						1,00	500,00	500,00
14.04	UD DOSIFICADOR JABÓN ACERO INOX. ENCASTRABLE							
	Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. encastrable en encimera. Instalado.							
		3				3,00		
						3,00	107,48	322,44
14.05	UD DISPENSADOR TOALLAS ACERO C/CERRADURA							
	Dispensador de toallas de papel de acero inoxidable 18/10 de capacidad para 800 unidades y cerradura de seguridad. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.							
		3				3,00		
						3,00	104,06	312,18
14.06	UD PORTARROLLOS ACERO INOX. C/CERRADURA							
	Portarrollos de acero inoxidable 18/10, modelo con rollo de reserva oculto de 14x29,5x12,85 cm. y cerradura. Instalado con tacos a la pared.							
		3				3,00		
						3,00	63,14	189,42
14.07	UD PORTA ESCOBILLAS ACERO INOX.							
	Porta escobillas de acero inoxidable 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm. Instalado con tacos a la pared.							
		3				3,00		

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/gaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						3,00	30,45	91,35
	TOTAL 14.....							1.965,39

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15	SEGURIDAD Y SALUD							
15.01	SEGURIDAD Y SALUD							
		1				1,00		
						1,00	5.651,22	5.651,22
	TOTAL 15							5.651,22

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16	CONTROL DE CALIDAD							
16.01	CONTROL DE CALIDAD							
	Según Programa de Control de Calidad de Proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	1.855,00	1.855,00
	TOTAL 16							1.855,00

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17	GESITIÓN DE RESIDUOS							
17.01	GESTIÓN DE RESIDUOS							
	Según estudio de Gestión de Residuos de Proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	5.826,95	5.826,95
	TOTAL 17							5.826,95
	TOTAL							504.749,03

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV 1340043F002
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025

RESUMEN DE PRESUPUESTO

GAZTELEKU ALGORTA

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES	20.335,00	4,03
02	ESTRUCTURA	13.091,46	2,59
03	ALBAÑILERÍA Y PARTICIONES YESO LAMINADO	54.557,41	10,81
04	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓNES	23.703,44	4,70
05	FALSOS TECHOS	24.853,17	4,92
06	PAVIMENTOS	25.734,42	5,10
07	REVESTIMIENTOS	13.390,21	2,65
08	CARPINTERÍA INTERIOR	127.661,95	25,29
09	CARPINTERÍA EXTERIOR	16.082,24	3,19
10	HERRERÍA	3.759,87	0,74
11	INSTALACIONES	140.041,47	27,74
12	ASCENSOR	13.657,80	2,71
13	EQUIPAMIENTO	12.582,03	2,49
14	SEÑALÉTICA Y ACCESORIOS	1.965,39	0,39
15	SEGURIDAD Y SALUD	5.651,22	1,12
16	CONTROL DE CALIDAD	1.855,00	0,37
17	GESITIÓN DE RESIDUOS	5.826,95	1,15
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	504.749,03	
	13,00 % Gastos generales 65.617,37		
	6,00 % Beneficio industrial 30.284,94		
	Suma	95.902,31	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	600.651,34	
	21% IVA	126.136,78	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	726.788,12	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETECIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

Algorta, octubre 2025.

B2025A1958
EXP
28/11/2025
FECHA DATA
1340043F002
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN